

UDLEJES - VALBY:

Nyrenoveret lejemål med gulvvarme i historiske Håndværkerbyen
121 m² totalrenoveret og stilfulde lokaler med rå charme i Valby.

SE MERE HER

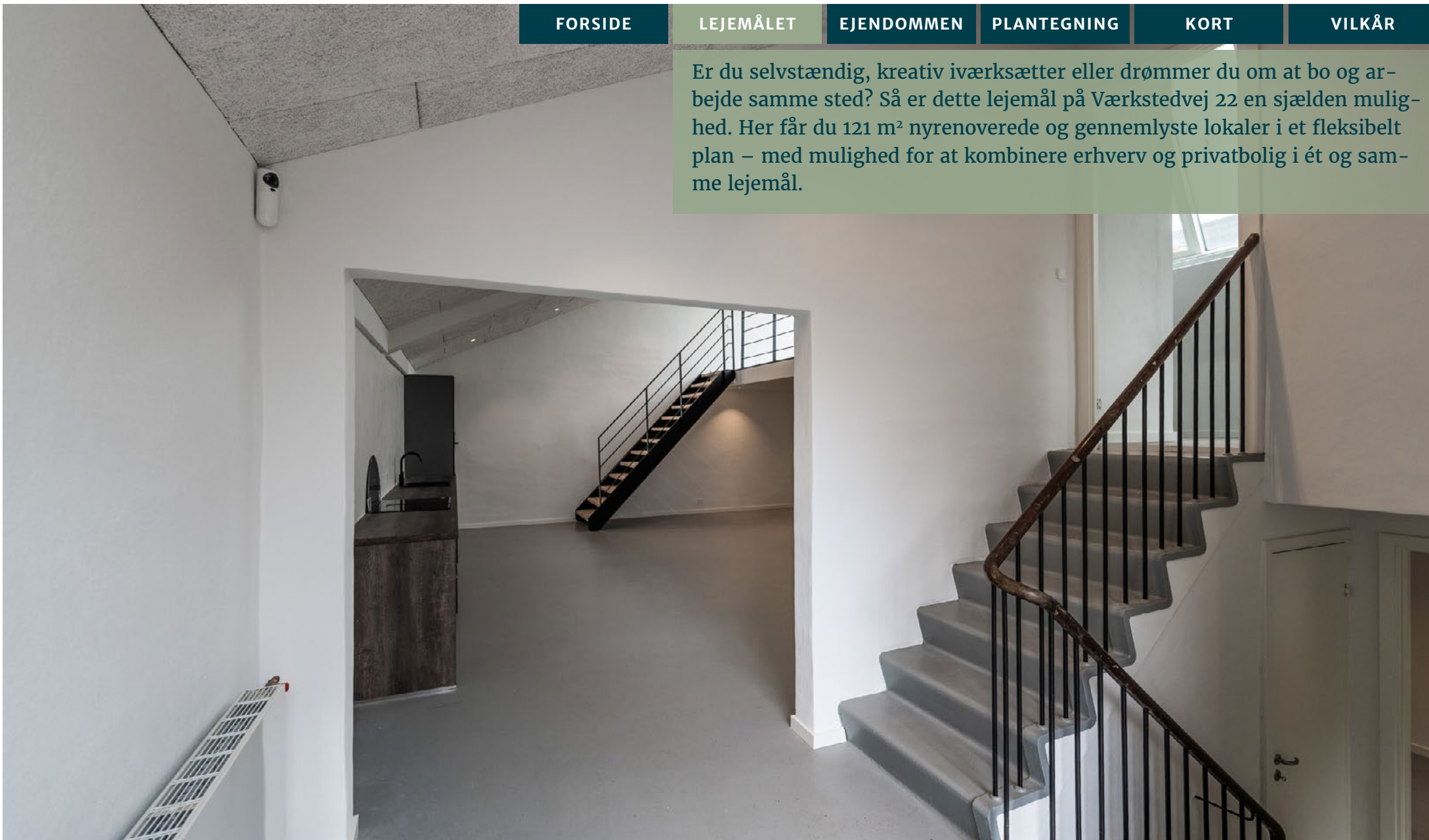


Adresse: Værkstedvej 22
2500 Valby
Areal: 121 m²
Månedlig leje: 19.500 kr.

ESTATE CONCEPT



Er du selvstændig, kreativ iværksætter eller drømmer du om at bo og arbejde samme sted? Så er dette lejemål på Værkstedvej 22 en sjælden mulighed. Her får du 121 m² nyrenoverede og gennemlyste lokaler i et fleksibelt plan – med mulighed for at kombinere erhverv og privatbolig i ét og samme lejemål.



Adresse: Værkstedvej 22
2500 Valby
Areal: 121 m²
Månedlig leje: 19.500 kr.

ESTATE CONCEPT



Lejemålet er nyrenoveret med gulvvarme og fremstår lys, indbydende og klar til indflytning.

Et særligt plus er det stilrene køkken med rene linjer, integrerede greb, træbordplade og fronter i mat grå finish. Perfekt til både daglig madlavning og uformelle kundemøder i rolige rammer.

Hovedrummet har god loftshøjde og åben planløsning, som giver masser af muligheder – hvad enten du ønsker showroom, tegnestue, atelier, klinik eller hjemmearbejdsplads kombineret med en privat boenhed. Her er plads til både drømme og drift.



Adresse: Værkstedvej 22
2500 Valby
Areal: 121 m²
Månedlig leje: 19.500 kr.

ESTATE CONCEPT



Lejemålet er prydet af masser af dagslys fra de skråtstillede ovenlys-vinduer sikrer en behagelig stemning på den rummelige repos.



Adresse: Værkstedvej 22
2500 Valby
Areal: 121 m²
Månedlig leje: 19.500 kr.

ESTATE CONCEPT



Foreningen tillader op til 40 % bolig i den enkelte andel, hvilket gør Værkstedvej 22 oplagt for iværksættere, freelancere og selvstændige, som ønsker at forene hjem og arbejde i ét.



Adresse: Værkstedvej 22
2500 Valby
Areal: 121 m²
Månedlig leje: 19.500 kr.

ESTATE CONCEPT





Adresse: Værkstedvej 22
2500 Valby
Areal: 121 m²
Månedlig leje: 19.500 kr.

ESTATE CONCEPT



Lejemålet ligger i Håndværkerbyen, opført i 1953 som en del af genhusningen af virksomheder fra Indre By under byens sanering.

Området, tegnet af arkitekt Ole Vinter og finansieret med Marshall-hjælp, består af karakteristiske industribygninger, der er anerkendt for deres arkitektoniske kvalitet.

Håndværkerbyen er udpeget som et nationalt industriminde og er blandt 25 særligt bevaringsværdige steder i Danmark.

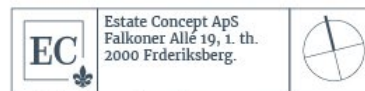
Adresse: Værkstedvej 22
2500 Valby
Areal: 121 m²
Månedlig leje: 19.500 kr.

ESTATE CONCEPT





Få virtuel fremvisning her:



Estate Concept ApS
Falkoner Allé 19, 1. th.
2000 Frderiksberg.

*Vejledende tegninger uden ansvar

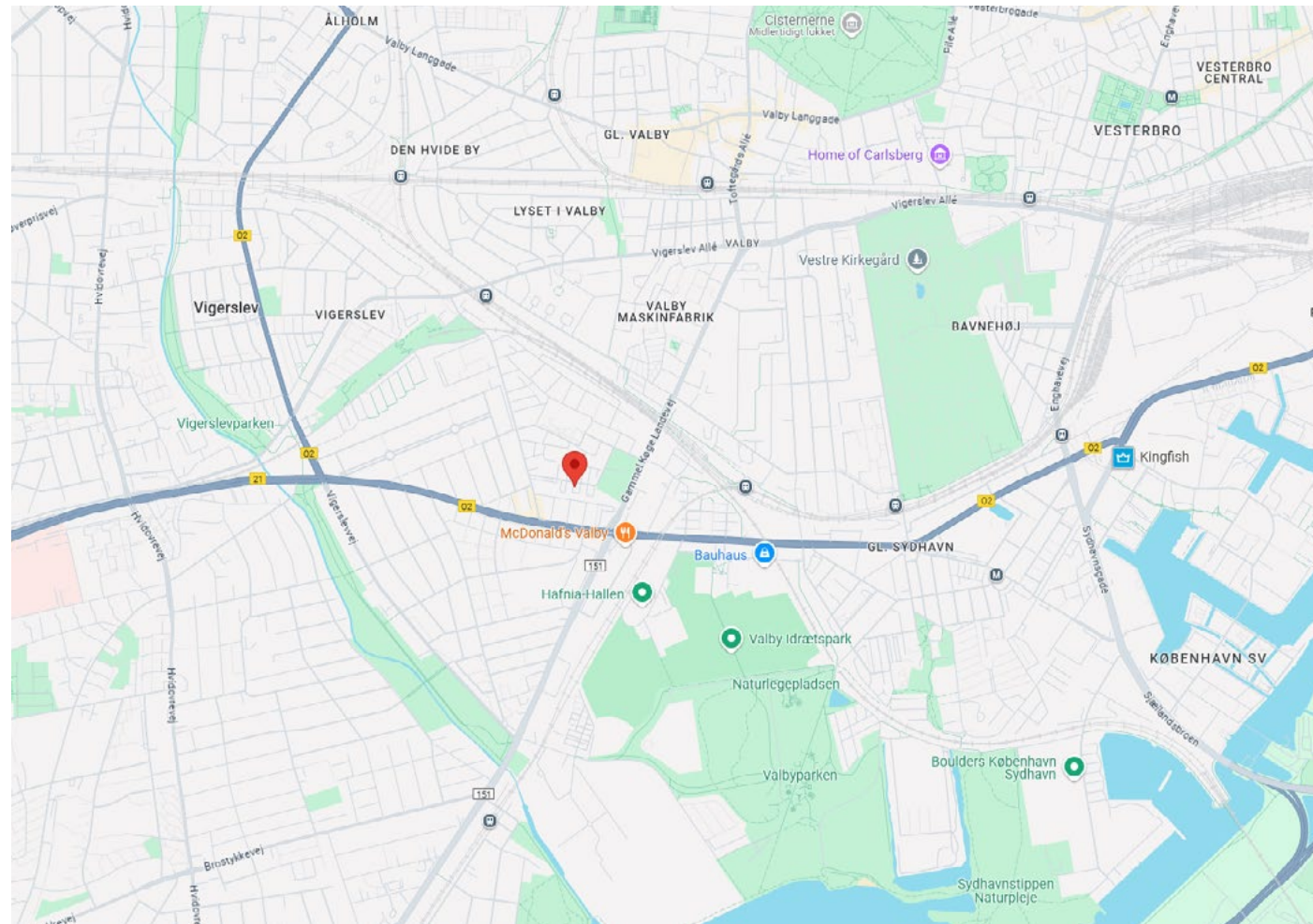
Adresse: Værkstedvej 22
2500 Valby
Areal: 121 m²
Månedlig leje: 19.500 kr.

Ejendommen ligger tæt på:

Håndværkerbyen ligger syd for det populære Grønttorvet, der nu er et blomstrende boligområde. Området har gennemgået en imponerende transformation med nye erhverv og boliger, hvilket skaber en attraktiv og dynamisk stemning.

Ejendommen er desuden tæt på det travle kryds mellem Ring 2 og Gammel Køge Landevej, hvor man finder såvel McDonald's, Silvan som Burger King. Lidl og Føtex er ligeledes i umiddelbar nærhed af erhvervsandelen.

Offentlig transport er inden for gåafstand, og København Syd Station ligger fx kun 800 meter væk. Motorvejsnettet kan nås på under 5 minutter.



Adresse: Værkstedvej 22
2500 Valby
Areal: 121 m²
Månedlig leje: 19.500 kr.

ESTATE CONCEPT



Se film fra ejendommen her



Er du interesseret i dette unikke Lejemål, så kontakt Morten Lind

Telefon: +45 23 83 19 63

Mail: Lind@estateconcept.dk

Arealer:	121 m ²	1.934,00 kr. pr. m ² pr. år	234.000,00 kr. pr. år	19.500,00 kr. pr. måned
A conto varme:		96,00 kr. pr. m ² pr. år	9.600,00 kr. pr. år	800,00 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør			
Anvendelse:	Erhverv og kombineret bolig og erhverv			
Betaling:	Månedvis forud			
Opsigelse:	Efter nærmere aftale			
Depositum:	6 måneders leje			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Momspligtig:	Ja			
Afståelse/fremleje:	Nej			
Overtagelse:	Efternærmere aftale			
Aflevering:	Efternærmere aftale			

Adresse: Værkstedvej 22
2500 Valby
Areal: 121 m²
Månedlig leje: 19.500 kr.

Tlf. +45 23 83 19 63
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk