

SÆLGES - KØBENHAVN K:

Klassisk erhvervsandel med unik charme tæt på Torvehallerne  
100 m<sup>2</sup> lyse butikslokaler med central placering på travle Frederiksborggade.

SE MERE HER



Adresse: Frederiksborggade 48, st. tv., 1360 København K

Areal: 100 m<sup>2</sup>

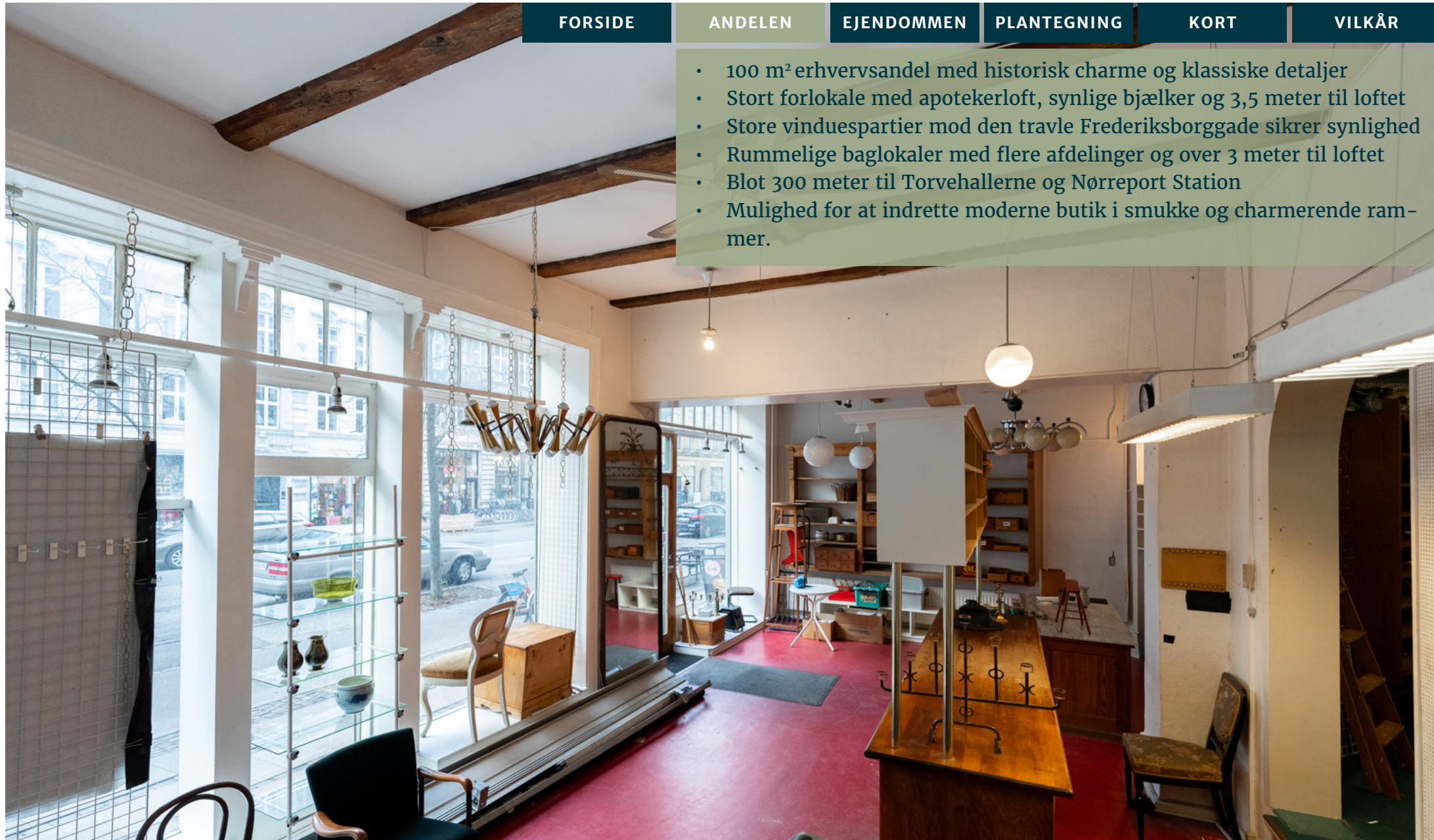
Boligafgift: 12.001,68 kr.

Pris: 2.850.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 100 m<sup>2</sup> erhvervsandel med historisk charme og klassiske detaljer
- Stort forlokale med apotekerloft, synlige bjælker og 3,5 meter til loftet
- Store vinduespartier mod den travle Frederiksborggade sikrer synlighed
- Rummelige baglokaler med flere afdelinger og over 3 meter til loftet
- Blot 300 meter til Torvehallerne og Nørreport Station
- Mulighed for at indrette moderne butik i smukke og charmerende rammer.



Adresse: Frederiksborggade 48, st. tv., 1360 København K

Areal: 100 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 12.001,68 kr.

Pris: 2.850.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

historisk charme møder funktionalitet. Med 100 m<sup>2</sup> tilbyder andelen et stort forlokale med apotekerloft, synlige loftsbjælker og 3,5 meter til loftet. De store vinduespartier mod den travle gade sikrer maksimal synlighed, mens baglokalerne, fordelt på flere afdelinger, giver mulighed for lager, kontor og tekøkken. Den centrale beliggenhed, blot 300 meter fra Torvehallerne og Nørreport Station, gør dette til et ideelt sted for en moderne butik i klassiske rammer.



Adresse: Frederiksborggade 48, st. tv., 1360 København K

Areal: 100 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 12.001,68 kr.

Pris: 2.850.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Det rummelige forlokale imponerer med apotekerloft, synlige bjælker og 3,5 meter til loftet. Store vinduespartier sikrer lys og eksponering mod Frederiksborggade.



Adresse: Frederiksborggade 48, st. tv., 1360 København K

Areal: 100 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 12.001,68 kr.

Pris: 2.850.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Via buede døråbninger træder man ind i de rummelige baglokaler med flere afdelinger, ideelle til lager eller kontor.



Adresse: Frederiksborggade 48, st. tv., 1360 København K

Areal: 100 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 12.001,68 kr.

Pris: 2.850.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Baglokalerne er praktisk indrettet med et mindre tekøkken og adgang til et lille toilet. Renovering må påregnes.



Adresse: Frederiksborggade 48, st. tv., 1360 København K

Areal: 100 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 12.001,68 kr.

Pris: 2.850.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen er opført i 1878 og fremstår som en klassisk og velholdt bygning i historicistisk stil med dekorative facadeornamenter og høje vinduer. Bygningens hvide og mørkegrå facade skaber et elegant og tidløst udtryk, der passer perfekt ind i det pulserende bybillede på Frederiksborggade. Med sin centrale placering og velholdte stand er ejendommen en attraktiv del af byens historiske arv.



Adresse: Frederiksborggade 48, st. tv., 1360 København K

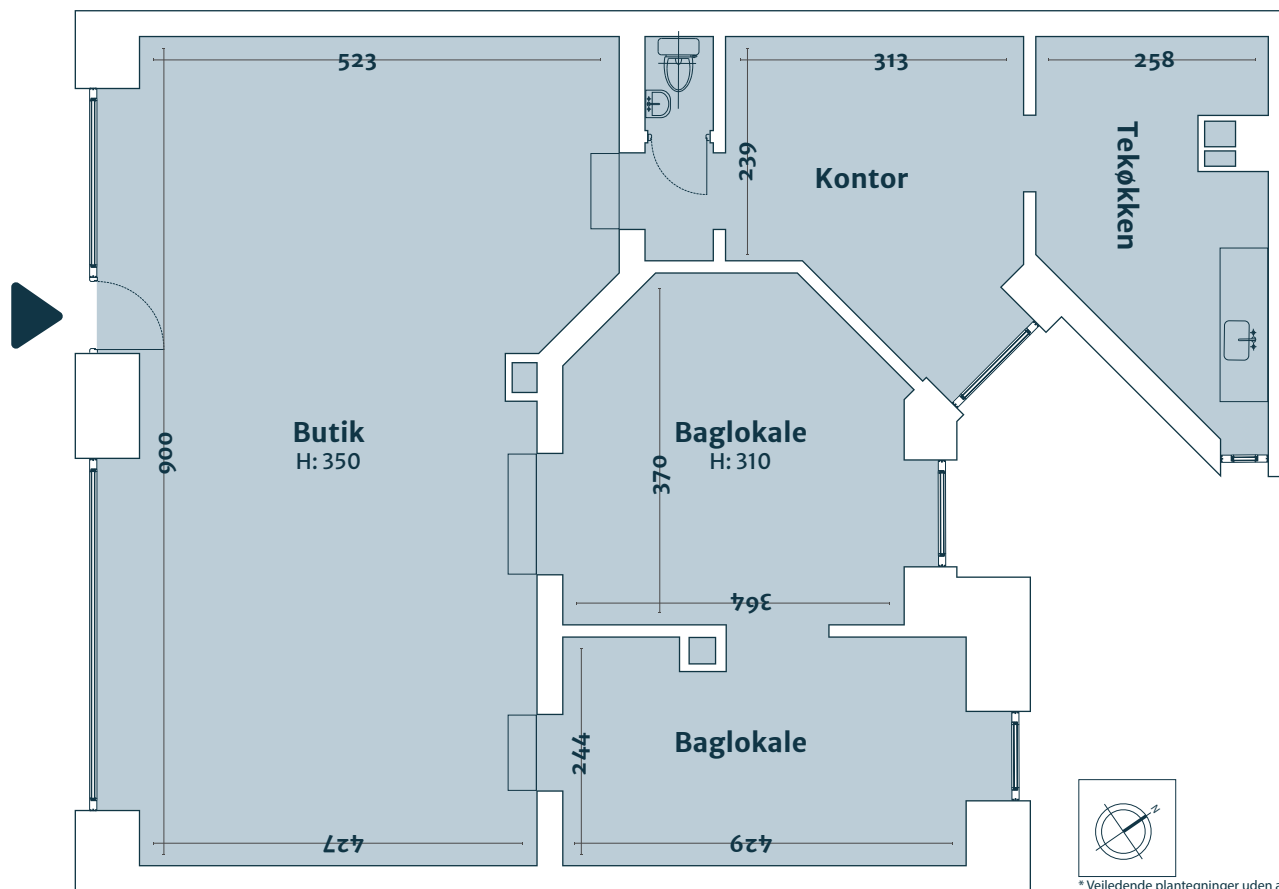
Areal: 100 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 12.001,68 kr.

Pris: 2.850.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT



\* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Frederiksborggade 48, st. tv., 1360 København K

Areal: 100 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 12.001,68 kr.

Pris: 2.850.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT



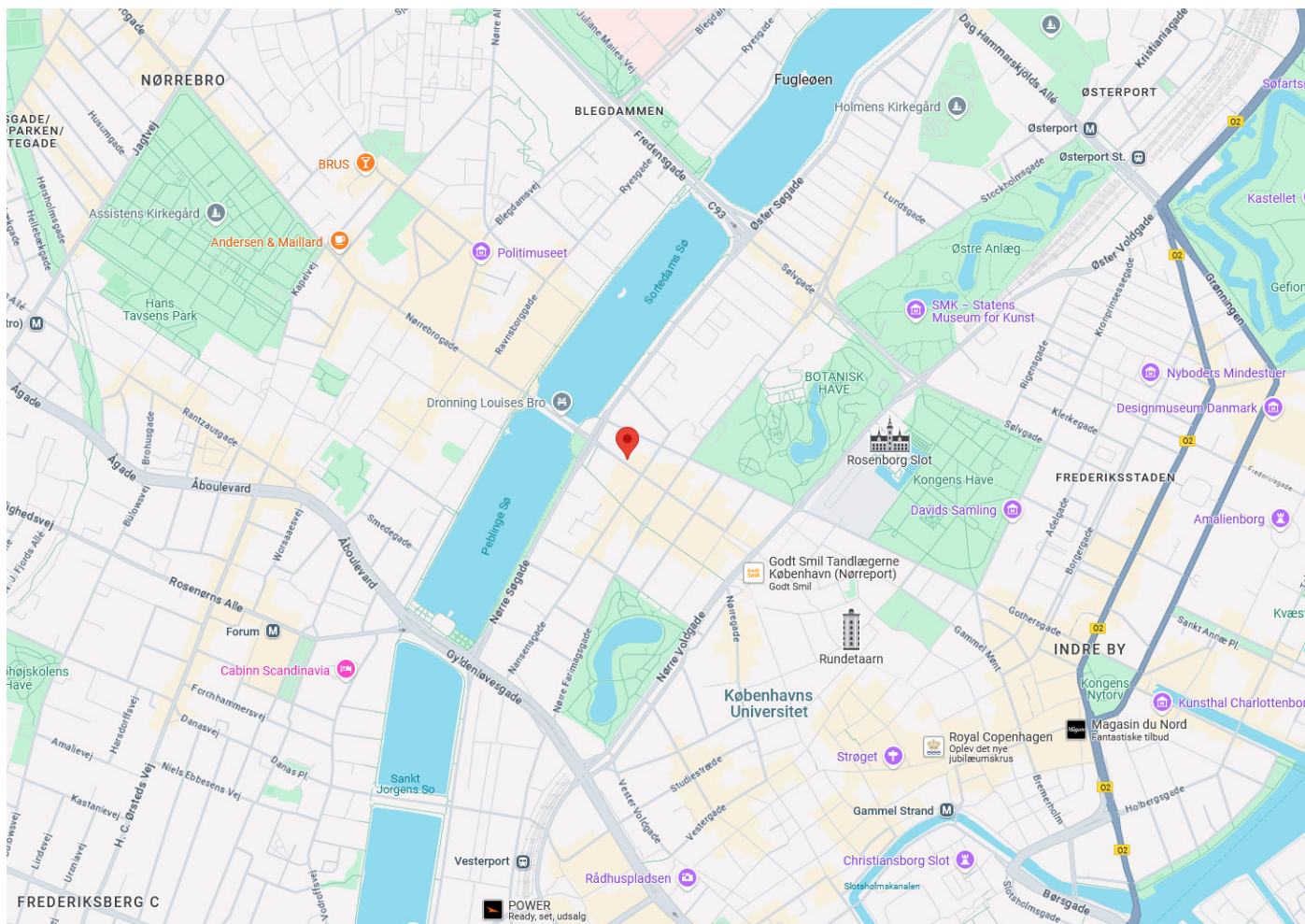
## Ejendommen ligger tæt på:

Erhvervsandelen har en enestående placering tæt på nogle af Københavns mest populære attraktioner og byliv.

Med kun få minutters gang til Torvehallerne, Nørreport Station, Søerne, Ørstedsparken og Botanisk Have er området både livligt og attraktivt.

Her finder du et væld af specialbutikker og spændende spisesteder, som tiltrækker både lokale og besøgende.

Den centrale beliggenhed gør det let at nyde byens mange tilbud og sikrer samtidig en stor synlighed og kundetilstrømning for erhverv



Adresse: Frederiksborggade 48, st. tv., 1360 København K

Areal: 100 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 12.001,68 kr.

Pris: 2.850.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her



Er du interesseret i denne unikke andel, så kontakt Morten Lind

Telefon: +45 23 83 19 63

Mail: [Lind@estateconcept.dk](mailto:Lind@estateconcept.dk)

<b>Arealer:</b>	100 m <sup>2</sup>		
<b>Boligafgift:</b>	1.440,20 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	144.020,16 kr. pr. år	12.001,68 kr. pr. måned
<b>A conto varme:</b>		6.840,00 kr. pr. år	570,00 kr. pr. måned
<b>Antennebidrag:</b>		3.640,00 kr. pr. år	304,00 kr. pr. måned
<b>Anvendelse:</b>	Detail		
<b>Salgspris:</b>	2.850.000,00 kr.		
<b>Betaling:</b>	Kontant		
<b>Overtagelse:</b>	Efter nærmere aftale		
<b>Momspligtig:</b>	Nej		
<b>Fremleje:</b>	Nej		
<b>Forening:</b>	A/B Frederiksborggade 48 m.fl		

Adresse: Frederiksborggade 48, st. tv., 1360 København K

Areal: 100 m<sup>2</sup>

Boligafgift: 12.001,68 kr.

Pris: 2.850.000,00 kr.

Tlf. +45 23 83 19 63

[kontakt@estateconcept.dk](mailto:kontakt@estateconcept.dk)

[www.estateconcept.dk](http://www.estateconcept.dk)



ESTATE CONCEPT