

## UDLEJES - NÆSTVED:

1225 m<sup>2</sup> moderne big box butik med fleksible muligheder i Næstved  
Attraktive lokaler med åben planløsning i Næstved Megacentrum



SE MERE HER



Adresse: Vestergårdsvej 6  
4700 Næstved  
Areal: 1225 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 111.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 1225 m<sup>2</sup> rummelig og velholdt big box butik i Næstved
- Moderne faciliteter med fleksibel indretning
- Lyse rum med god loftshøjde og akustiklofter
- Tæt på hovedfærdselsårer, offentlig transport og Næstved Storcenter
- Beliggende i et område med stærk erhvervsudvikling
- Mulighed for kombineret kontor, showroom og lager.



Adresse: Vestergårdsvej 6  
4700 Næstved  
Areal: 1225 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 111.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til denne rummelige big box butik på 1225 m<sup>2</sup> beliggende på Vestergårdsvej i Næstved. De lyse lokaler har moderne faciliteter og en fleksibel indretning, som gør dem velegnede til både pladskrævende varer og showroom. Med sin attraktive beliggenhed i Næstved Megacentrum og gode transportforbindelser er dette lejemål ideelt til virksomheder, der søger plads og stor synlighed i et dynamisk område.

Adresse: Vestergårdsvej 6  
4700 Næstved  
Areal: 1225 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 111.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Det store og lyse hovedlokale giver rig mulighed for at indrette butik eller showroom med større og pladskrævende varer. Den høje loftshøjde på godt 6 meter giver lokalerne en rummelig og luftig atmosfære. Akustiklofterne sikrer et behageligt lydmiljø, hvilket sammen med de mange kvadratmeter gør lejermålet velegnet til butik eller showroom, hvor god akustik og plads er afgørende.



Adresse: Vestergårdsvej 6  
4700 Næstved  
Areal: 1225 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 111.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Hovedlokalet er flankeret af to mindre lokaler, ideelle til indretning af kontor eller personale rum. I det ene lokale finder man desuden et mindre te-køkken samt adgang til toilet.



Adresse: Vestergårdsvej 6  
4700 Næstved  
Areal: 1225 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 111.000,00 kr.



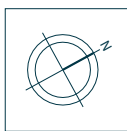
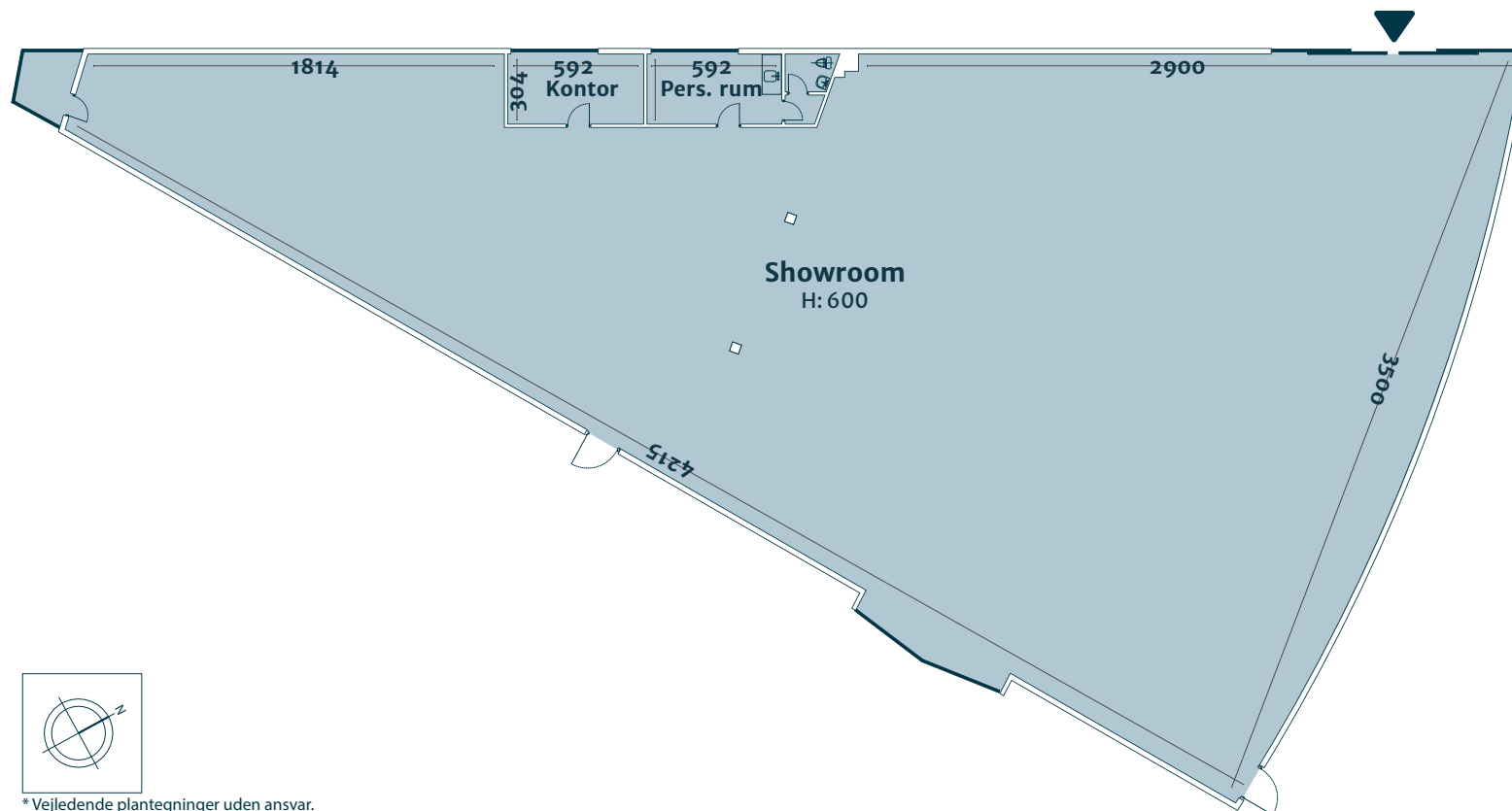
ESTATE CONCEPT

Ejendommen på Vestergårdsvej 6 er moderne og velholdt med stor fleksibilitet i indretningen. Med et samlet areal på 1225 m<sup>2</sup> og en loftshøjde på hele 6 meter tilbyder lokalerne mulighed for at kombinere kontor, showroom og lager. Med en stor og meget synlig facade direkte mod den travle Køgevej, samt parkering direkte ved indgangen, er bygningen ideel til virksomheder, der søger plads i et voksende erhvervsområde.

Adresse: Vestergårdsvej 6  
4700 Næstved  
Areal: 1225 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 111.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT



\* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Vestergårdsvej 6  
4700 Næstved  
Areal: 1225 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 111.000,00 kr.



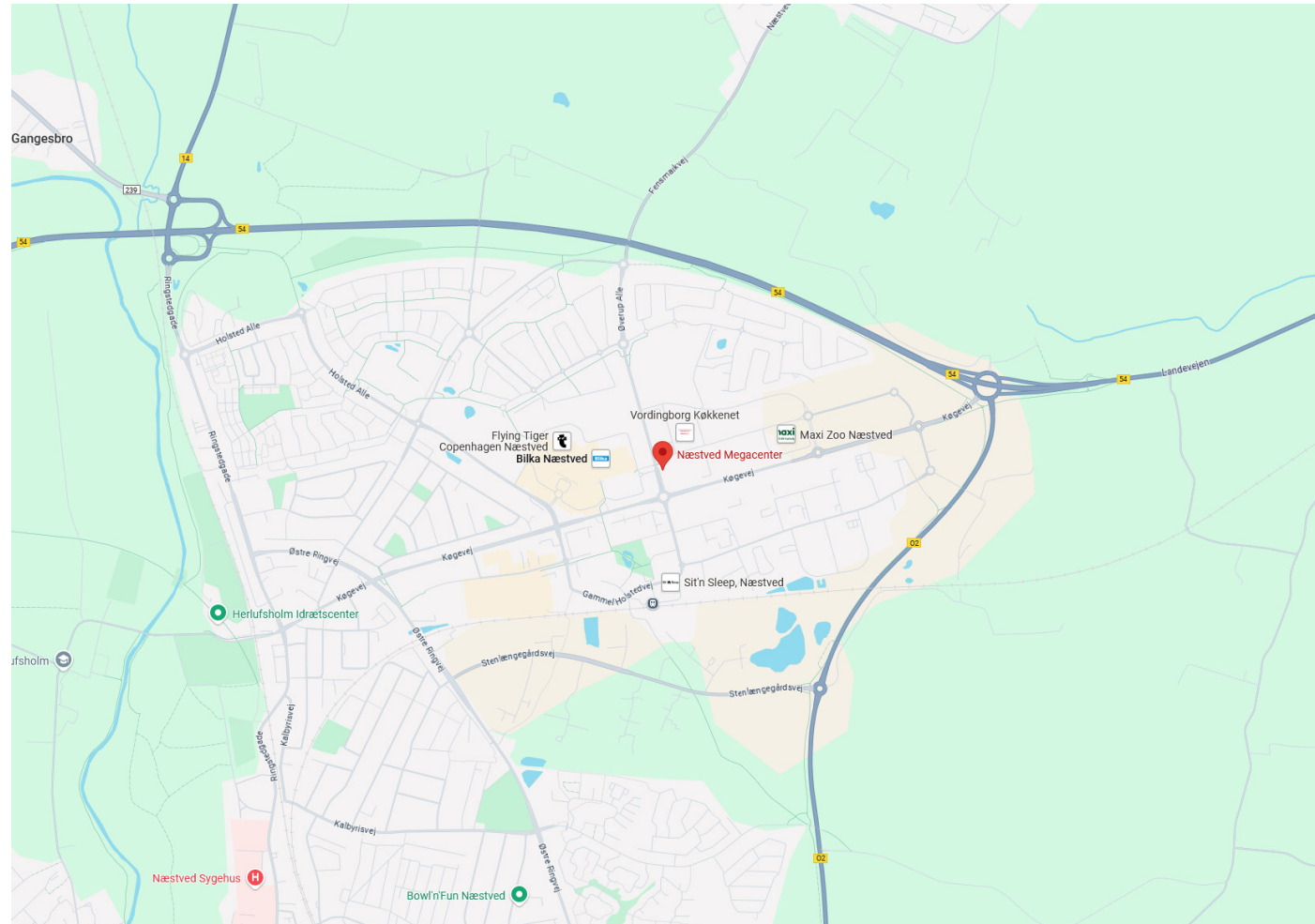
ESTATE CONCEPT

## Ejendommen ligger tæt på:

Lejemålet har en central beliggenhed mellem Næstved Storcenter og Næstved Retail Park, et dynamisk handelsområde med store kædebutikker, specialforretninger og spisesteder.

Området er let tilgængeligt via hovedfærdselsårer og offentlig transport, og de store parkeringsfaciliteter gør det nemt for besøgende at kombinere flere ærinder på én gang.

Området er et vigtigt knudepunkt for shopping og oplevelser med et konstant flow af kunder, hvilket gør det attraktivt for virksomheder at etablere sig her.



Adresse: Vestergårdsvej 6  
4700 Næstved  
Areal: 1225 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 111.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT



Se videopræsentation her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Morten Lind

Telefon: +45 23 83 19 63  
Mail: Lind@estateconcept.dk

Arealer:	1225 m <sup>2</sup>	1.087 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år	1.332.000 kr. pr. år	111.000 kr. pr. måned
A/C varme:			38.070 kr. pr. år	3.173 kr. pr. måned
A/C vand:			9.000 kr. pr. år	750 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør			
Anvendelse:	Butik / Showroom			
Afståelse/fremleje:	ja			
Uopsigelighed:	Efter nærmere aftale			
Betaling:	Månedsvi forud			
Depositum:	6 måneders leje			
Årlig regulering:	NPI Min. 3%			
Momspligtig:	Ja			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			

Adresse: Vestergårdsvej 6  
4700 Næstved  
Areal: 1225 m<sup>2</sup>  
Månedlig leje: 111.000,00 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88  
kontakt@estateconcept.dk  
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT