

UDLEJES - FREDERIKSBERG:

Arkitekttegnede kontorlokaler med direkte adgang til Metroen
125 m² eksklusive kontorlokaler centralt på Frederiksberg Allé.



SE MERE HER

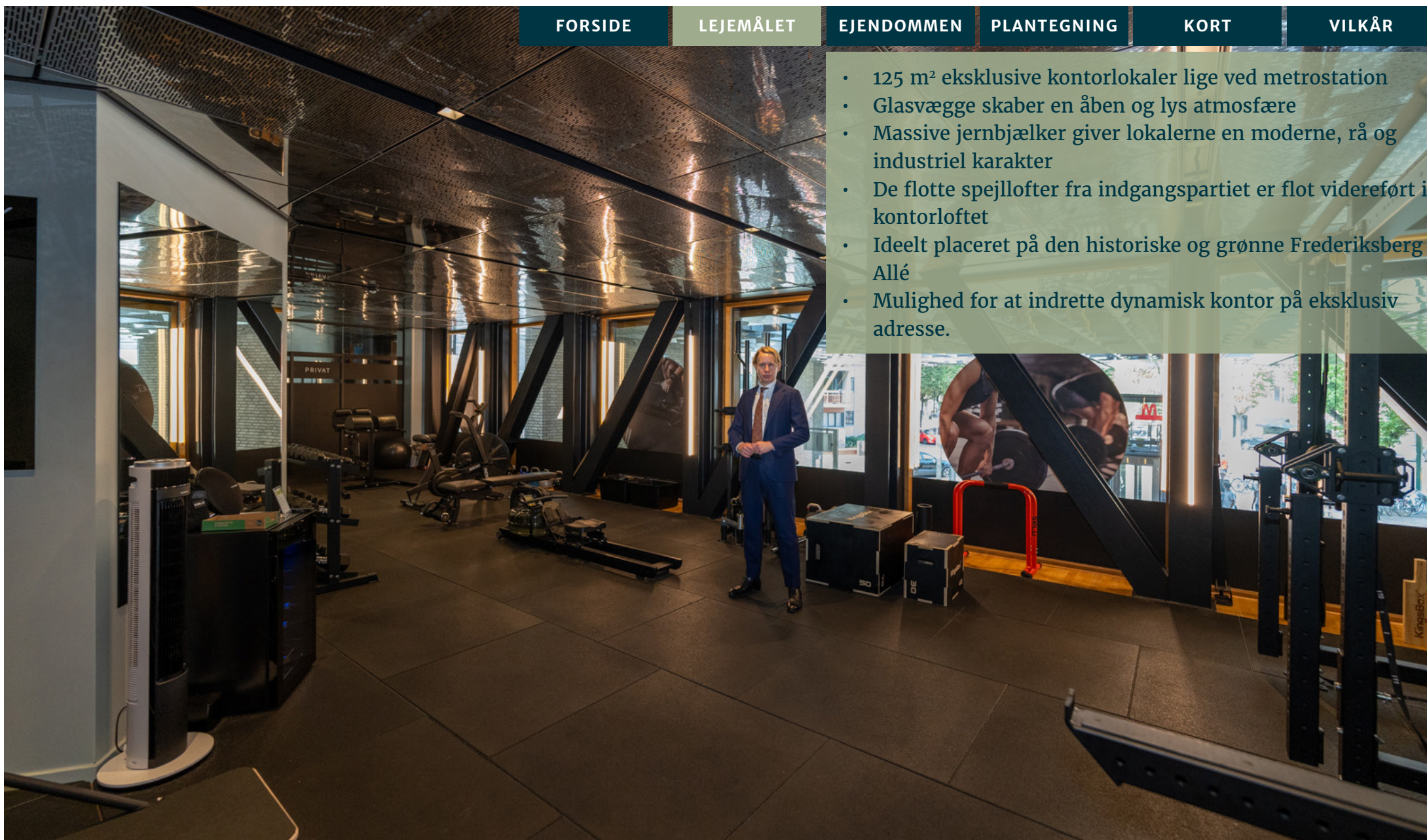


Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 125 m² eksklusive kontorlokaler lige ved metrostation
- Glasvægge skaber en åben og lys atmosfære
- Massive jernbjælker giver lokalerne en moderne, rå og industriel karakter
- De flotte spejlofter fra indgangspartiet er flot videreført i kontorloftet
- Ideelt placeret på den historiske og grønne Frederiksberg Allé
- Mulighed for at indrette dynamisk kontor på eksklusiv adresse.



Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til disse eksklusive kontorlokaler på 125 m², ideelt beliggende lige ved nedgangen til metrostationen på den historiske og grønne Frederiksberg Allé.

Lokalerne byder på en moderne og sofistikeret atmosfære med glasvægge, der skaber et lyst og åbent miljø, samtidig med at de massive jernbjælker tilføjer en rå og industriel karakter.



Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Lokalerne er indrettet med et større, aflangt kontorlokale med glasvægge, der giver direkte blik ned mod den livlige atmosfære ved indgangen til Metroen.

Her er de elegante spejllofter fra indgangspartiet videreføres smukt i kontorområdet, hvilket forstærker den eksklusive stemning. Her har du muligheden for at indrette et dynamisk kontor på en af Frederiksbergs mest eftertragtede adresser.



Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.



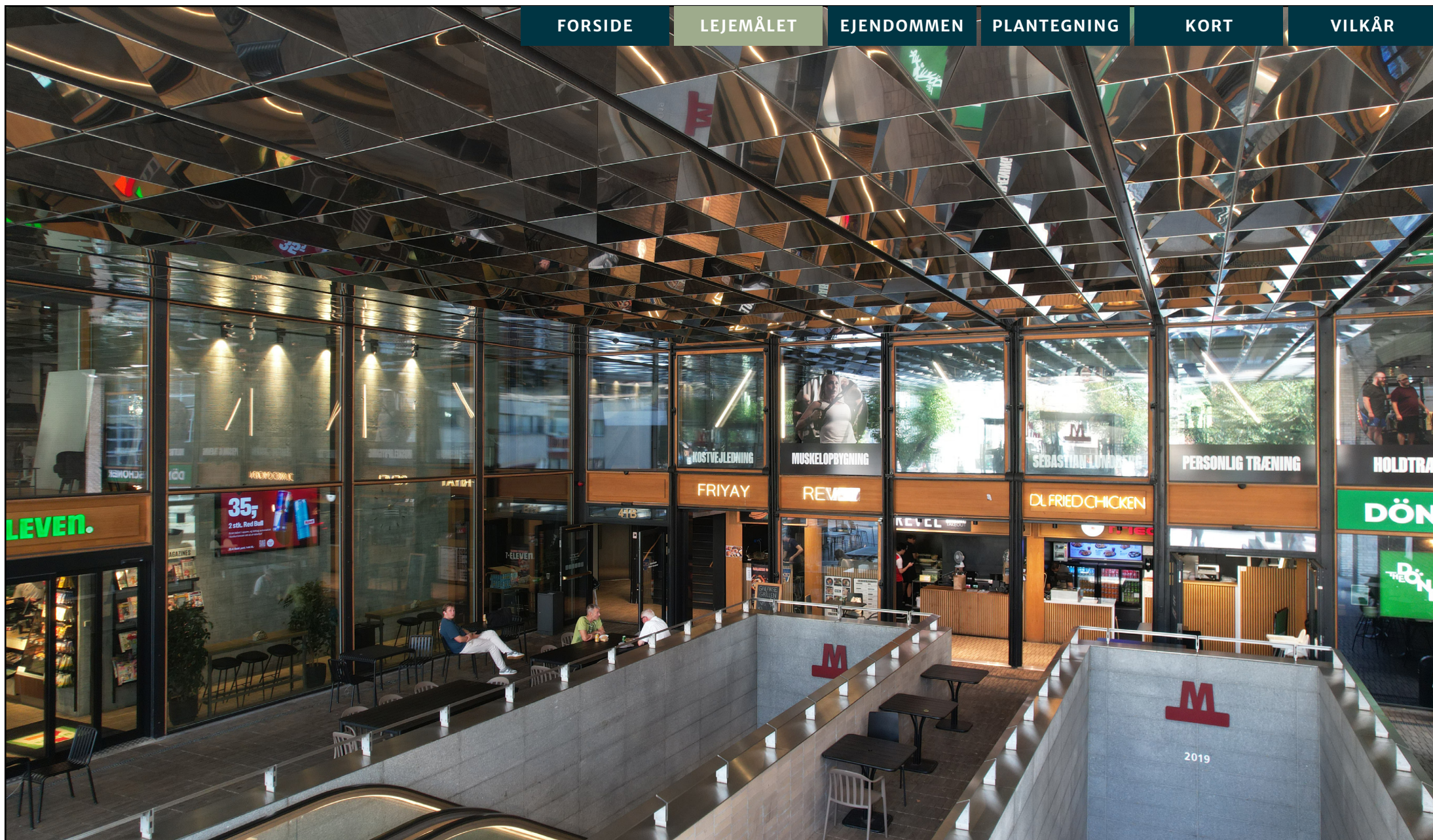
ESTATE CONCEPT

Lejemålet er flot indrettet med elegant spiseområde, hvor man evt. kan nyde maden fra de mange spændende madudsalgssteder i stuenetagen.

Herudover byder lejemålet på et mindre lokale samt adgang til toilet, der deles med de øvrige lejere i ejendommen.



Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.



Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Frederiksberg Allé 41 er en moderne hjørneejendom, opført i 2019, med designinspiration fra New Yorks berømte townhouses. Ejendommen fordeler sig over 5 etager og rummer 30 boliger samt flere madstande og små serveringssteder i stueetagen, som tilsammen skaber en livlig atmosfære.

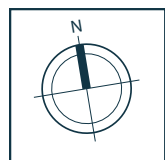
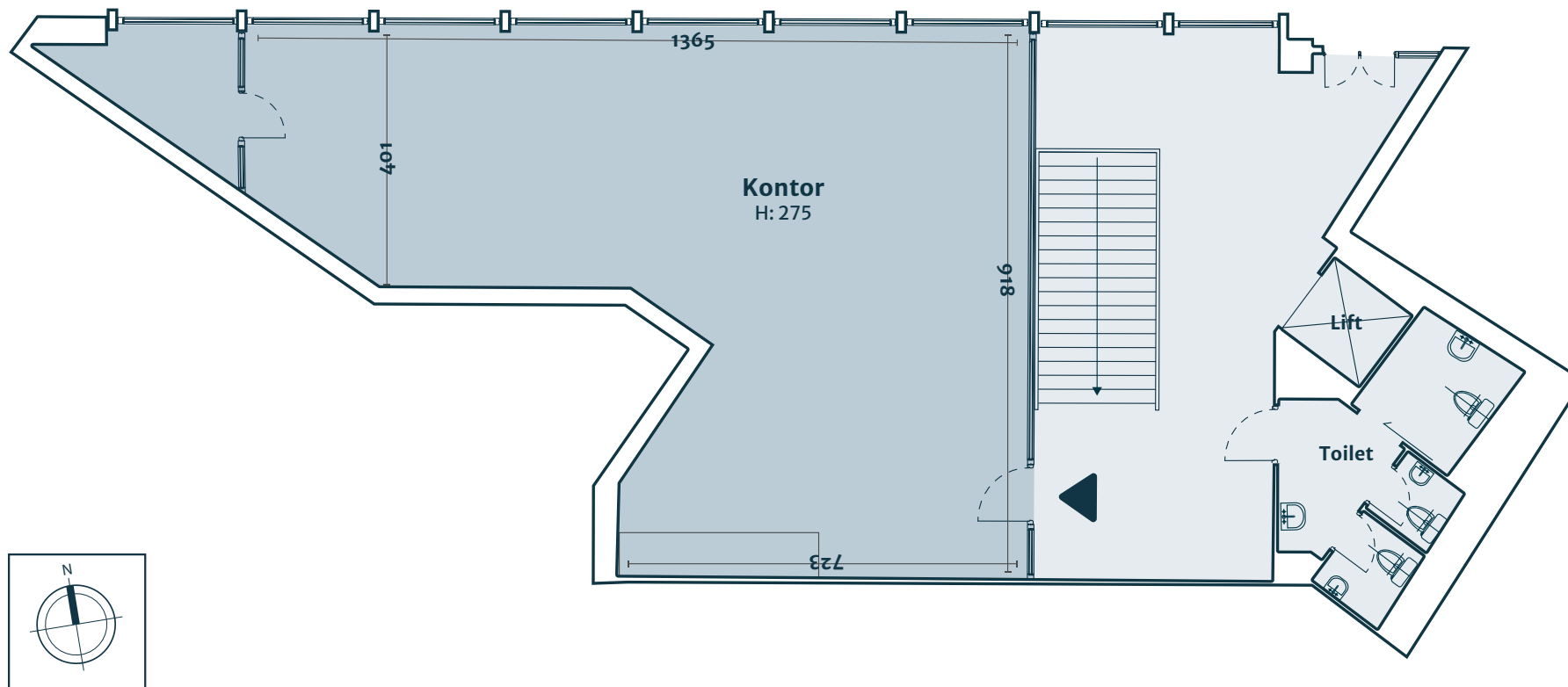
Som den første bygning i Danmark, der er opført direkte over en metrostation, tilbyder ejendommen en dynamisk adgang til offentlig transport. Med sin strategiske placering på Frederiksberg Allé fungerer ejendommen som et centralt og inspirerende knudepunkt, der bidrager til Frederiksbergs status som en livlig destination i København.



Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.



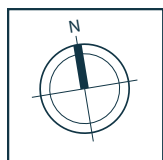
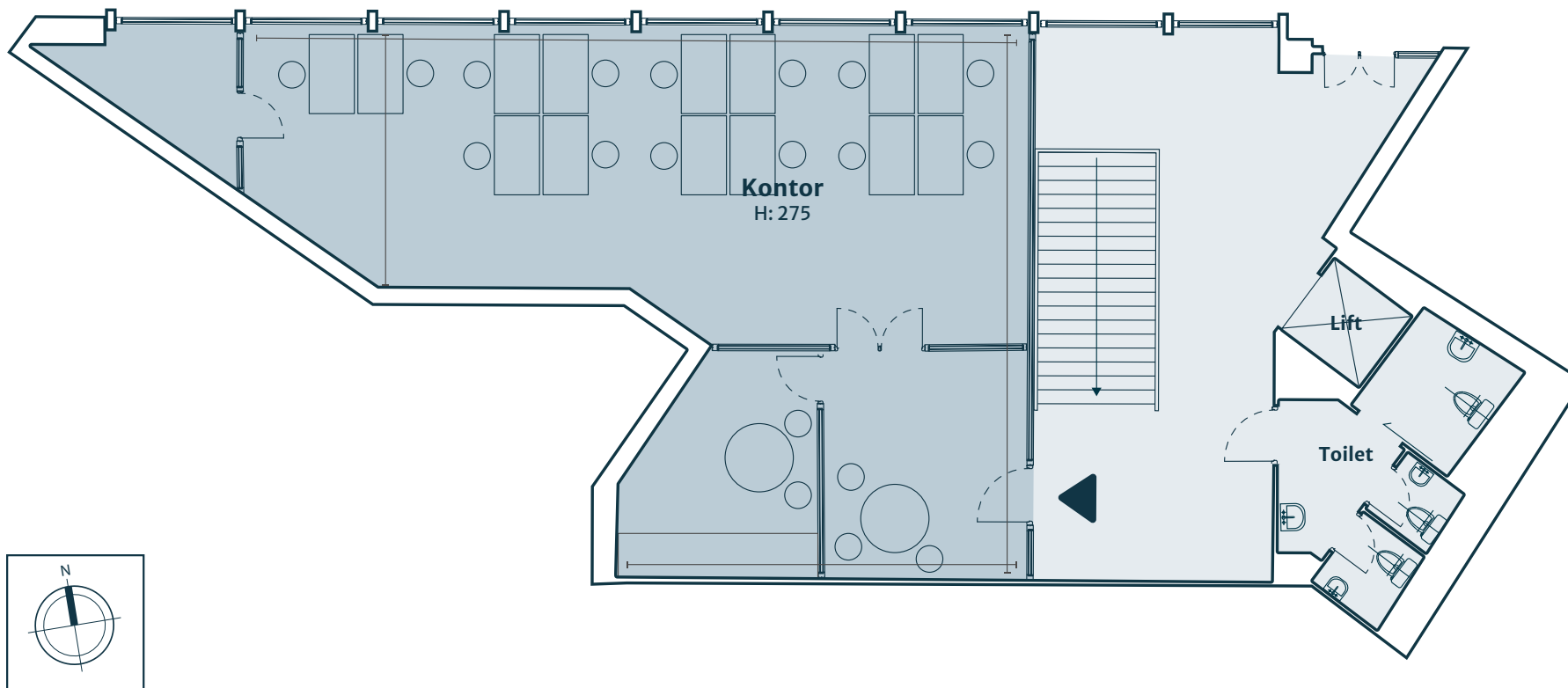
ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.

Indretningsforslag



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

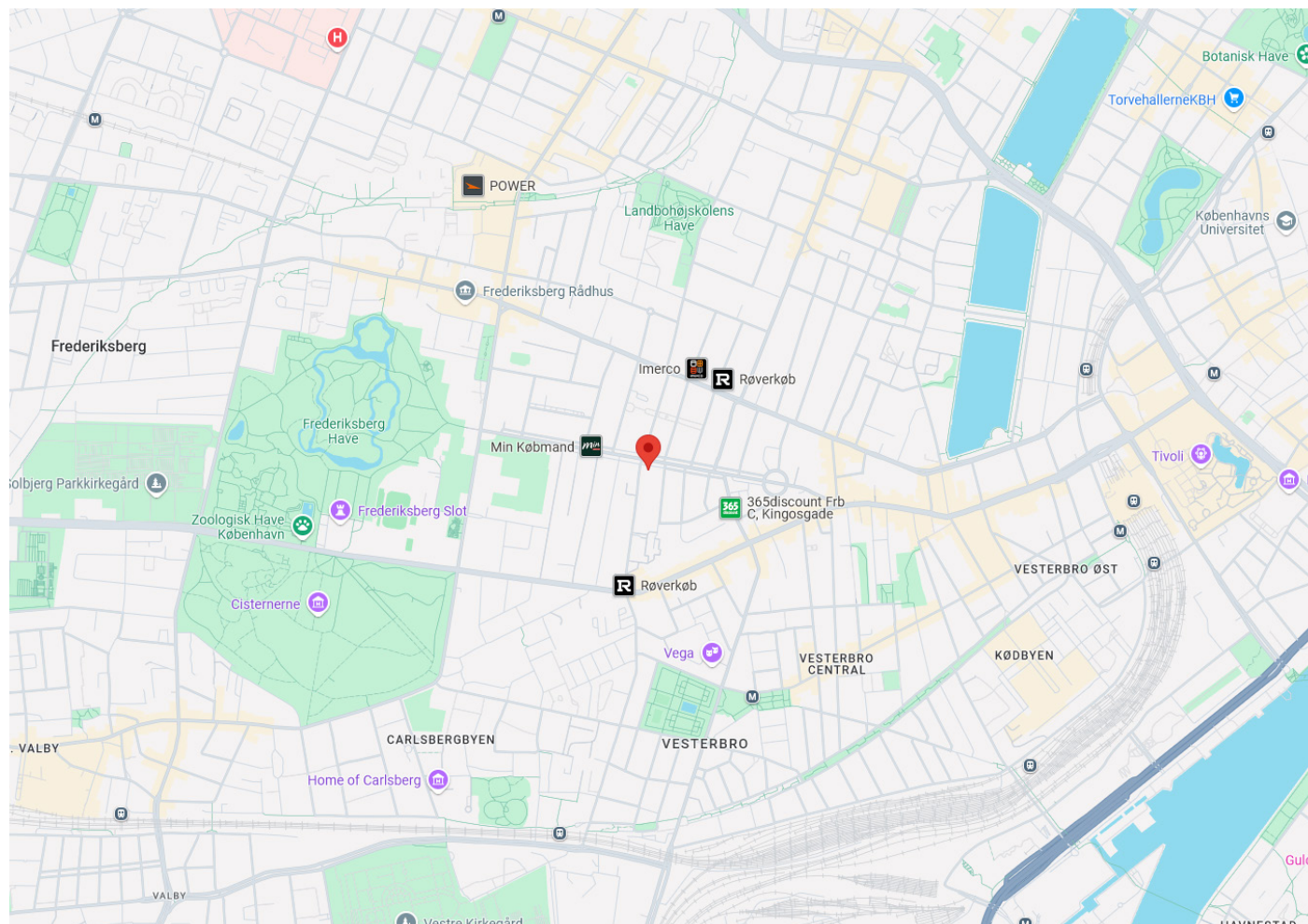
Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.

Ejendommen ligger tæt på:

Lejemålet er ideelt placeret på den historiske og grønne Frederiksberg Allé, omkranset af majestætiske lindetræer.

Over lejemålet findes boliger, mens Metrostationen ligger lige under, hvilket sikrer en dynamisk atmosfære med nem adgang til hele byen.

Frederiksberg Have er i umiddelbar nærhed, og Alléen er hjemsted for hyggelige caféer og kvalitetsforretninger som Frederiksberg Chokolade. Betty Nansen Teatret ligger kun få skridt væk, og inden for kort gåafstand finder du Gammel Kongevej, Værnedamsvej samt STORM, museet for humor og satire ved Frederiksberg Runddel.



Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88
Mail: jl@estateconcept.dk

Arealer:	125 m ²	2.020 kr. pr. m ² pr. år	252.524 kr. pr. år	21.044 kr. pr. måned
A/C forbrug:			7.500 kr. pr. år	625 kr. pr. måned
Fælles drift og forbrug:			133.356 kr. pr. år	11.113 kr. pr. måned
El:	A conto efter måler			
Anvendelse:	Kontor- og publikumsorienterede serviceerhverv			
Afståelse	Nej			
Uopsigelighed:	1 års uopsigelighed. Herefter 6 måneders varsel til udgangen af en måned			
Betaling:	Månedsviis forud			
Depositum:	6 måneders leje			
Årlig regulering:	NPI min. 3%			
Momspligtig:	Ja			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Aflevering:	Som ved overtagelse			
Øvrigt:	Der er adgang til fællesfaciliteter i form af renovationsrum, personale- rum og fælles kundetoilet.			

Adresse: Frederiksberg Allé 41B, st. 1. 11
1820 Frederiksberg C
Areal: 125 m²
Månedlig leje: 21.044,00 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk