

SÆLGES - ØSTERBRO:

**Lys og velholdt erhvervsandel i rolige omgivelser på Indre Østerbro
100 m² kontorlokaler parterre på Næstvedgade tæt på Nordhavn St.**



SE MERE HER



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th., 2100 København Ø

Areal: 100 m²

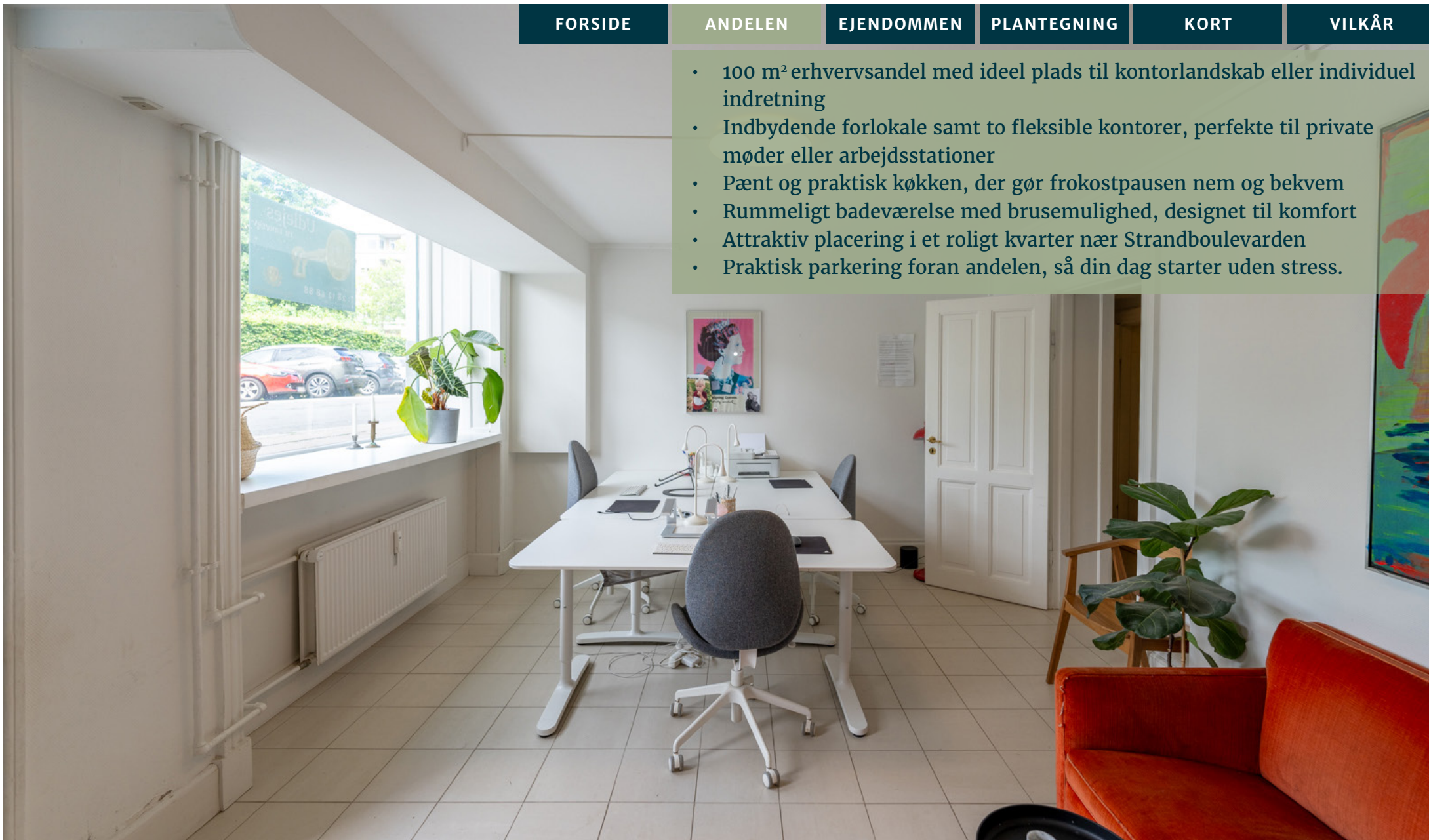
Boligafgift: 3.983,07 kr.

Pris: 995.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 100 m² erhvervsandel med ideel plads til kontorlandskab eller individuel indretning
- Indbydende forlokale samt to fleksible kontorer, perfekte til private møder eller arbejdsstationer
- Pænt og praktisk køkken, der gør frokostpausen nem og bekvem
- Rummeligt badeværelse med brusemulighed, designet til komfort
- Attraktiv placering i et roligt kvarter nær Strandboulevarden
- Praktisk parkering foran andelen, så din dag starter uden stress.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th., 2100 København Ø

Areal: 100 m²

Boligafgift: 3.983,07 kr.

Pris: 995.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til denne lyse og velholdte erhvervsandel på i alt 100 m², perfekt til kontor i rolige omgivelser på Næstvedgade. Med den korte afstand til Strandboulevarden samt gåafstand til Nordhavn Station er lokationen ikke blot praktisk, men også yderst attraktiv.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th., 2100 København Ø

Areal: 100 m²

Boligafgift: 3.983,07 kr.

Pris: 995.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen byder på et rummeligt forlokale med store vinduer mod Næstvedgade, der sikrer et flot lysindfald. Hertil kommer et stort mødelokale og et mindre kontor med udsigt til den grønne gård.

Lokalerne fremstår lyse og stilfulde med praktiske klinkegulve, der er lette at vedligeholde.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th., 2100 København Ø

Areal: 100 m²

Boligafgift: 3.983,07 kr.

Pris: 995.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Køkkenet er både pænt og funktionelt med god loftshøjde og masser af bord- og opbevaringsplads. Herfra er der udsigt til gården og direkte adgang til det lyse og grønne gårdmiljø.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th., 2100 København Ø

Areal: 100 m²

Boligafgift: 3.983,07 kr.

Pris: 995.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsandelen er placeret i en elegant og velholdt Østerbro-ejendom fra 1902. Med ubebygget område lige overfor andelen skabes der en lys og åben atmosfære, som bidrager til en behagelig atmosfære i lokalerne.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th., 2100 København Ø

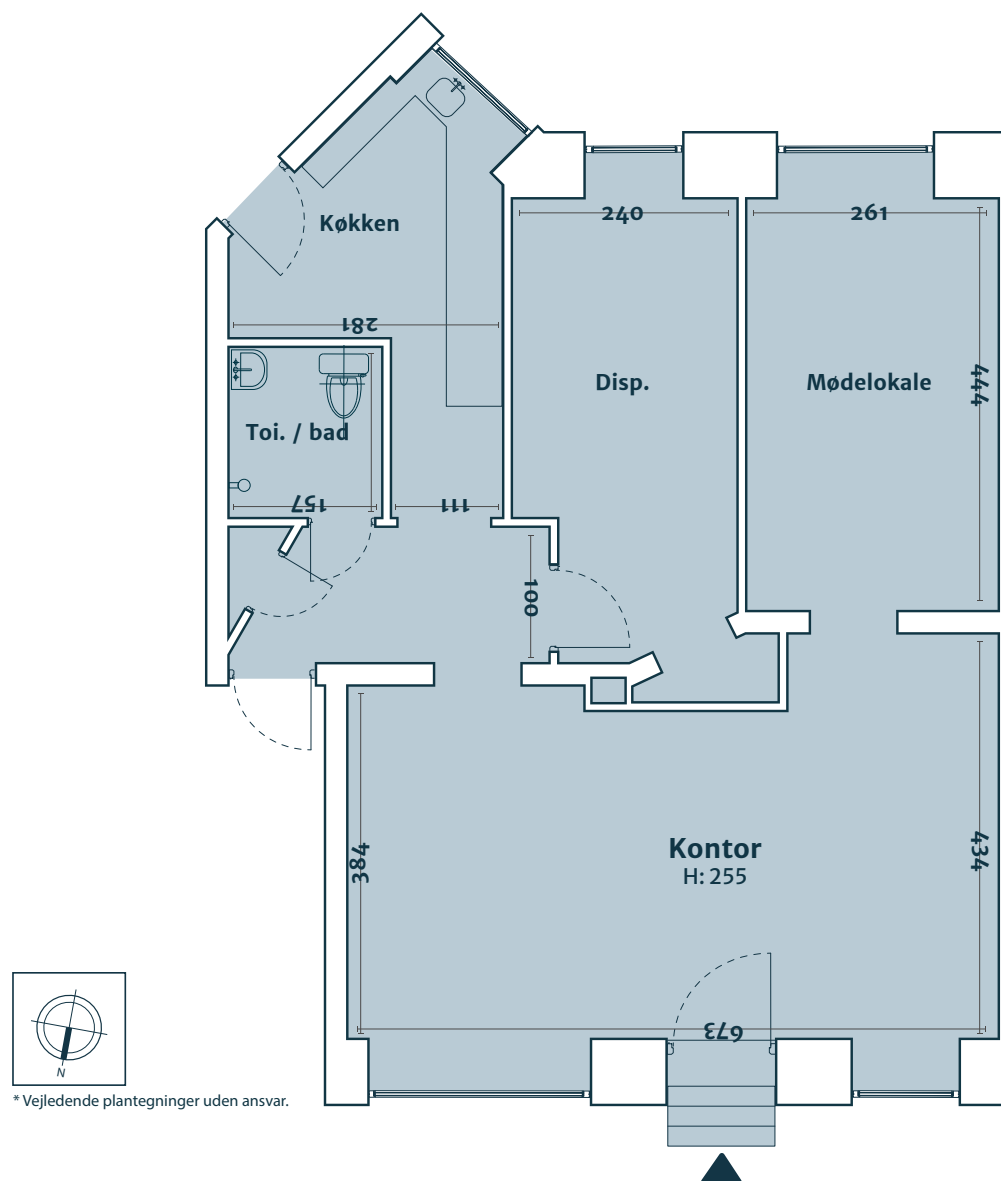
Areal: 100 m²

Boligafgift: 3.983,07 kr.

Pris: 995.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th., 2100 København Ø

Areal: 100 m²

Boligafgift: 3.983,07 kr.

Pris: 995.000,00 kr.

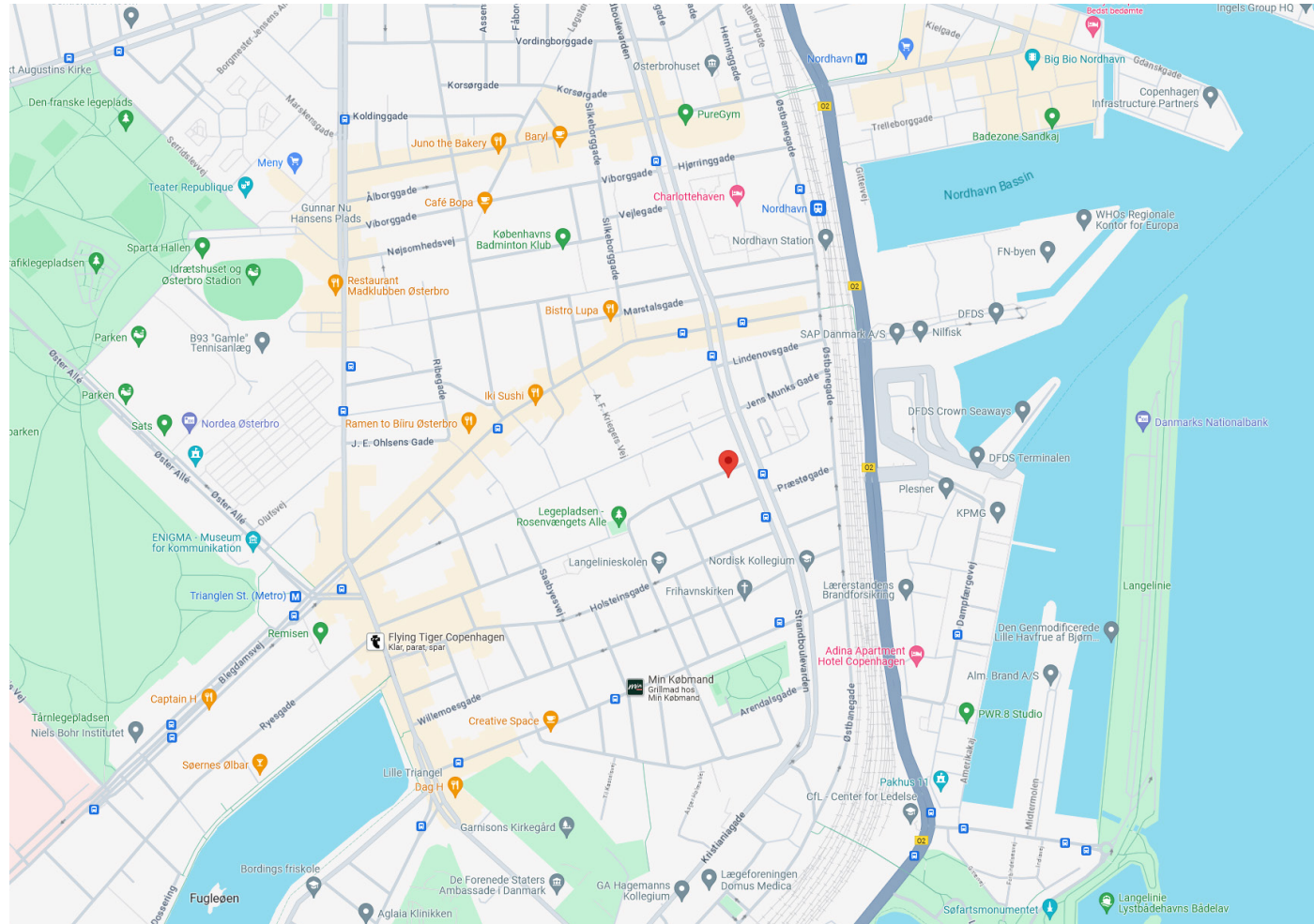


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Ejendommen er beliggende på det eftertragtede Indre Østerbro, kendt for sit brede udvalg af restauranter, gode shoppingmuligheder og rolige omgivelser.

Nordhavn Station ligger inden for kort afstand, og både Søerne og Kastellet er tæt på. Trianglen samt Østerbro Station med både S-tog og Metro er ligeledes i umiddelbar nærhed.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th., 2100 København Ø

Areal: 100 m²

Boligafgift: 3.983,07 kr.

Pris: 995.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her



Arealer:	100 m ²		
Boligafgift:	477,97 kr. pr. m ² pr. år	47.796,84 kr. pr. år	3.983,07 kr. pr. måned
A contobidrag:	89,04 kr. pr. m ² pr. år	8.904,00 kr. pr. år	742,00 kr. pr. måned
Anvendelse:	Kontor		
Salgspris:	995.000,00 kr.		
Betaling:	Kontant		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale		
Momspligtig:	Nej		
Fremleje:	Ja til kontor		
Forening:	A/B Næstvedgade 26-28		

Er du interesseret i denne unikke andel, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88

Mail: jl@estateconcept.dk

Adresse: Næstvedgade 28 kld. th., 2100 København Ø

Areal: 100 m²

Boligafgift: 3.983,07 kr.

Pris: 995.000,00 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88

kontakt@estateconcept.dk

www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT