

UDLEJES – FREDERIKSBERG:

Moderne kontorlejemål i historisk ejendom midt i Frederiksbergs hjerte
225 m² lyse og fleksible kontorlokaler med unik placering på Falkoner Allé.

SE MERE HER

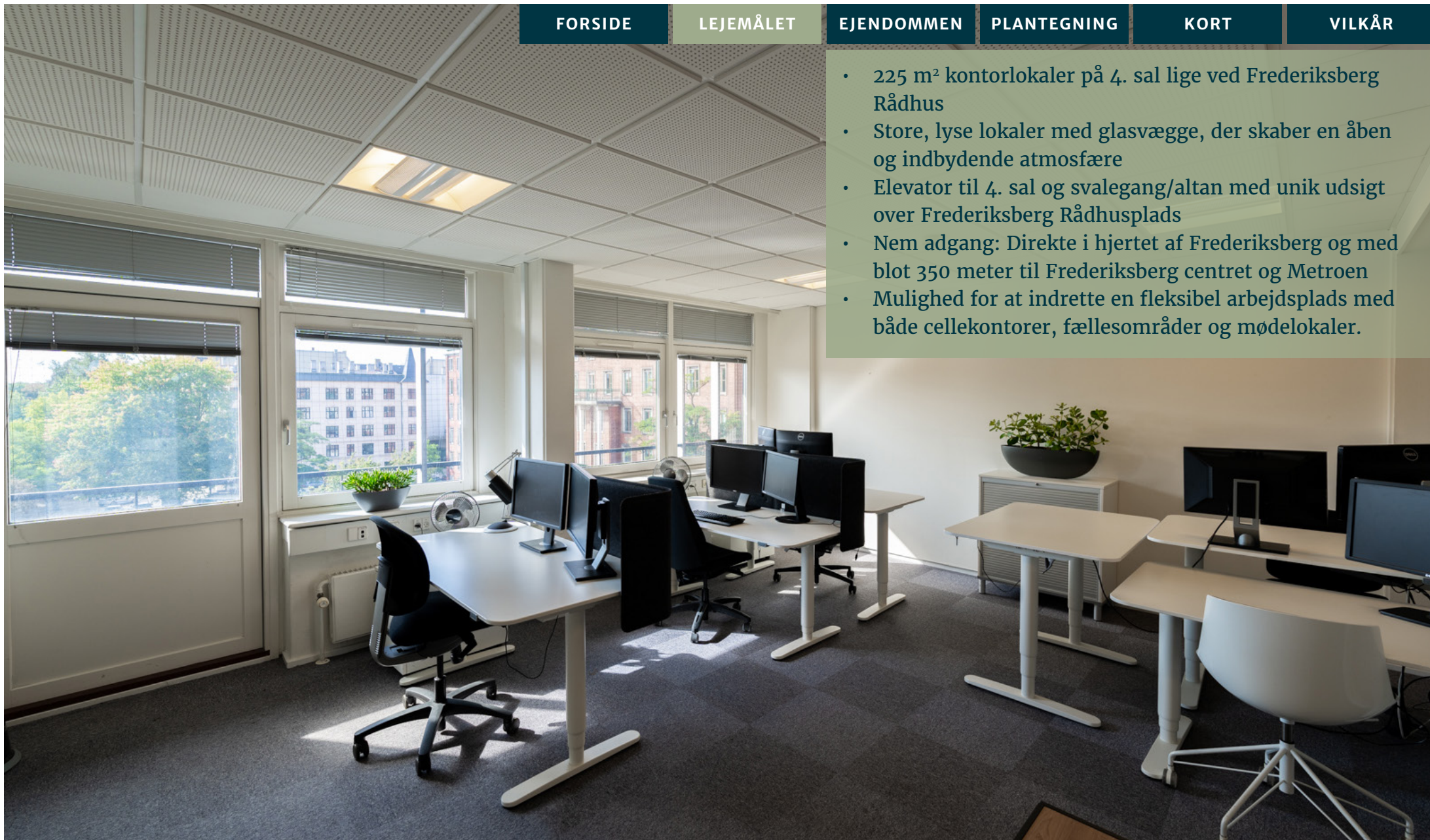


Adresse: Falkoner Allé 1, 4. sal th.
2000 Frederiksberg
Areal: 225 m²
Månedlig leje: 30.950 kr.



ESTATE CONCEPT

- 225 m² kontorlokaler på 4. sal lige ved Frederiksberg Rådhus
- Store, lyse lokaler med glasvægge, der skaber en åben og indbydende atmosfære
- Elevator til 4. sal og svalegang/altan med unik udsigt over Frederiksberg Rådhusplads
- Nem adgang: Direkte i hjertet af Frederiksberg og med blot 350 meter til Frederiksberg centret og Metroen
- Mulighed for at indrette en fleksibel arbejdsplads med både cellekontorer, fællesområder og mødelokaler.



Adresse: Falkoner Allé 1, 4. sal th.
2000 Frederiksberg
Areal: 225 m²
Månedlig leje: 30.950 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til dette lyse og centrale kontorlejemål på 225 m² beliggende på fjerde sal i den ikoniske Rialto-bygning på Frederiksberg, kendt fra bl.a. TV-serien Klovn. Her får I en enestående placering med direkte udsigt til Frederiksberg Rådhus og byens pulserende liv. Lejemålet er perfekt til virksomheder, der ønsker en kombination af historie, modernitet og et inspirerende arbejdsmiljø.



Adresse: Falkoner Allé 1, 4. sal th.
2000 Frederiksberg
Areal: 225 m²
Månedlig leje: 30.950 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet kombinerer private cellekontorer, større fælleskontorer og mødelokaler, der skaber et effektivt arbejdsmiljø. Denne indretning sikrer fleksibilitet og balance mellem koncentration og teamwork.



Adresse: Falkoner Allé 1, 4. sal th.
2000 Frederiksberg
Areal: 225 m²
Månedlig leje: 30.950 kr.

De sydvendte vinduer skaber en lys og åben atmosfære i kontorerne. Den direkte udsigt til Frederiksberg Rådhus og Rådhuspladsen tilføjer en inspirerende dimension med smuk arkitektur og byens liv lige udenfor.



Adresse: Falkoner Allé 1, 4. sal th.
2000 Frederiksberg
Areal: 225 m²
Månedlig leje: 30.950 kr.



ESTATE CONCEPT

Lejemålet er placeret på 4. sal i den historiske og arkitekttegnede Rialto-bygning fra 1965, der tidligere husede flere teatre og biografer og desuden er kendt fra TV-serien Klovn.

Med en beliggenhed på Falkoner Allé er lejemålet placeret i hjertet af Frederiksberg. Her er I omgivet af alt, hvad området har at byde på – caféer, restauranter, butikker og kulturoplevelser.

Den centrale placering betyder, at både medarbejdere og kunder let kan finde vej til kontoret, uanset om de kommer i bil, på cykel eller med offentlig transport.



Adresse: Falkoner Allé 1, 4. sal th.
2000 Frederiksberg
Areal: 225 m²
Månedlig leje: 30.950 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Falkoner Allé 1, 4. sal th.
2000 Frederiksberg
Areal: 225 m²
Månedlig leje: 30.950 kr.



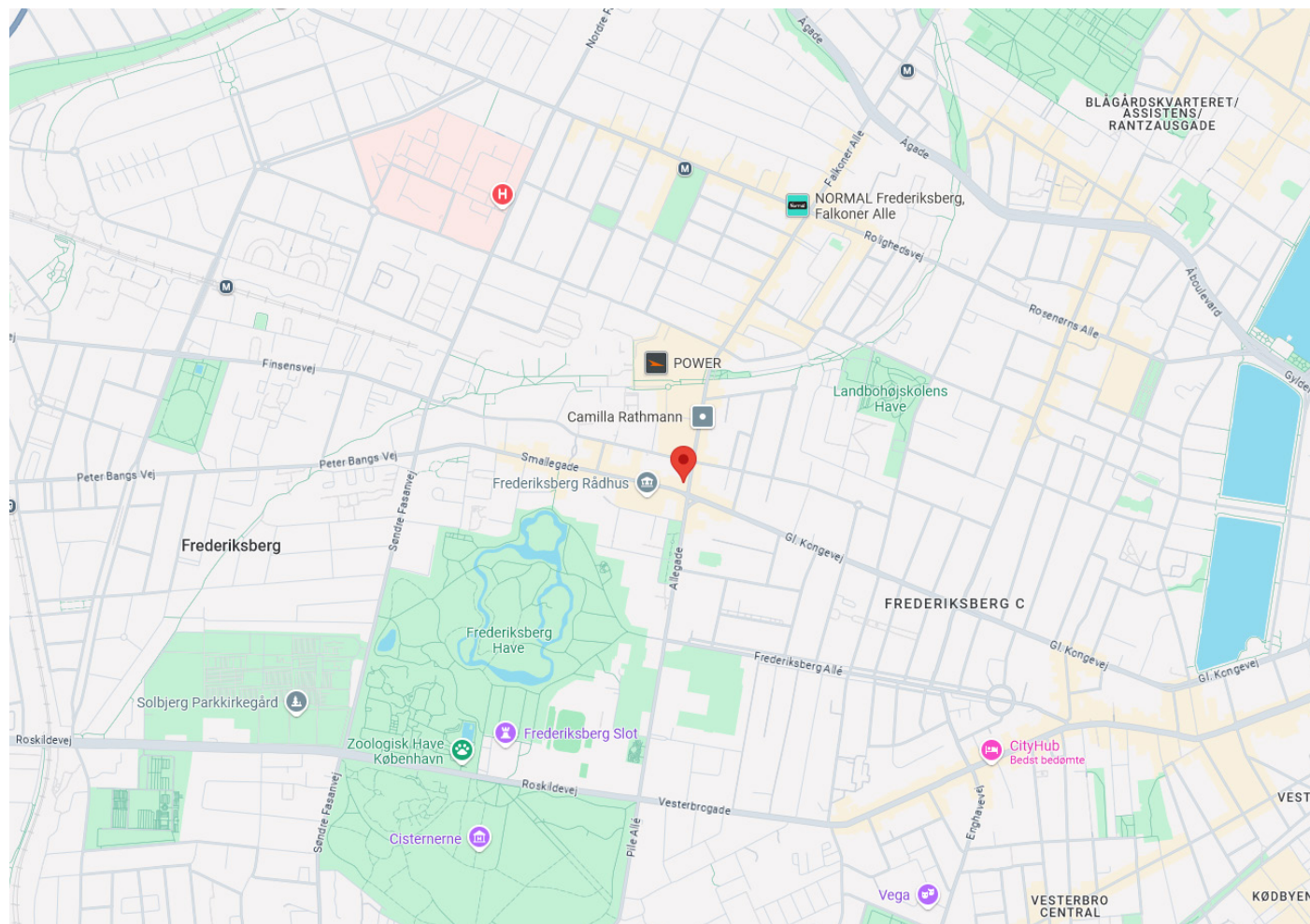
ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Lejemålet ligger direkte over for Frederiksberg Rådhus og blot 350 meter fra Frederiksberg Metrostation, hvor linjerne M1, M2 og M3 mødes.

Adskillige buslinjer kører desuden neden for ejendommen. Dette giver hurtig og nem adgang til resten af byen og omegn, hvilket gør det til et ideelt valg for virksomheder med pendleransatte eller kunder, der ofte kommer udefra.

Med sin centrale placering, moderne faciliteter og unikke historie er dette kontorlejemål en sjælden mulighed på Frederiksberg.



Adresse: Falkoner Allé 1, 4. sal th.
2000 Frederiksberg
Areal: 225 m²
Månedlig leje: 30.950 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88
Mail: jl@estateconcept.dk

Arealer:	225 m ²	1.651 kr. pr. m ² pr. år	371.400 kr. pr. år	30.950 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør			
Anvendelse:	Kontor			
Afståelse/fremleje:	Nej			
Uopsigelighed:	1 års uopsigelighed. Herefter 6 mdr. til udgangen af en måned			
Betaling:	Kvartalsvis forud			
Depositum:	6 måneders leje			
Årlig regulering:	NPI			
Momspligtig:	Ja			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			

Adresse: Falkoner Allé 1, 4. sal th.
2000 Frederiksberg
Areal: 225 m²
Månedlig leje: 30.950 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk