

SÆLGES – FREDERIKSBERG:

Erhvervsejerlejlighed med lav ejerudgift perfekt til investering
64 m² reelt, rumligt og indretningsvenligt lokale centralt på Frederiksberg

SE MERE HER



Rosenørns Alle 64, kld., 1970 Frederiksberg C

Areal: 64 m²

Pris: 895.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Rummelig og velbeliggende erhvervsejerlejlighed på 64 m²
- Oplagt for dig som mangler mere plads på Frederiksberg; alt fra vin-kælder til den pladskrævende hobby
- Lyse lofter og gulve
- Lav ejerafgift - perfekt til investering
- Tæt på byens puls, offentlig transport samt grønne områder.



Rosenørns Alle 64, kld., 1970 Frederiksberg C

Areal: 64 m²

Pris: 895.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Ehvervsejerlejligheden er indrettet som et stort og meget regulært rum, der gør det nemt at indrette.

Der må påregnes mindre istandsættelse, hvilket samtidig gør det muligt for den kommende ejer at sætte sit helt eget præg på lokalerne.



Rosenørns Alle 64, kld., 1970 Frederiksberg C

Areal: 64 m²

Pris: 895.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Det rummelige og lyse lokale sikrer gode indretningsmuligheder.

Fra lokalet er der adgang til mindre toilet.



Rosenørns Alle 64, kld., 1970 Frederiksberg C

Areal: 64 m²

Pris: 895.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsejerlejligheden er beliggende på Rosenørns Allé, opkaldt efter politikeren Ernst Emil Rosenørn (1810-1894), i klassisk Frederiksberg-ejendom fra 1903.

Ejendommen er velbeliggende blot 400 meter fra Forum, Metroen og byens pulserende liv.

Samtidig er ejendommen tæt på den grønne og smukke have, der hører til Landbohøjskolen.

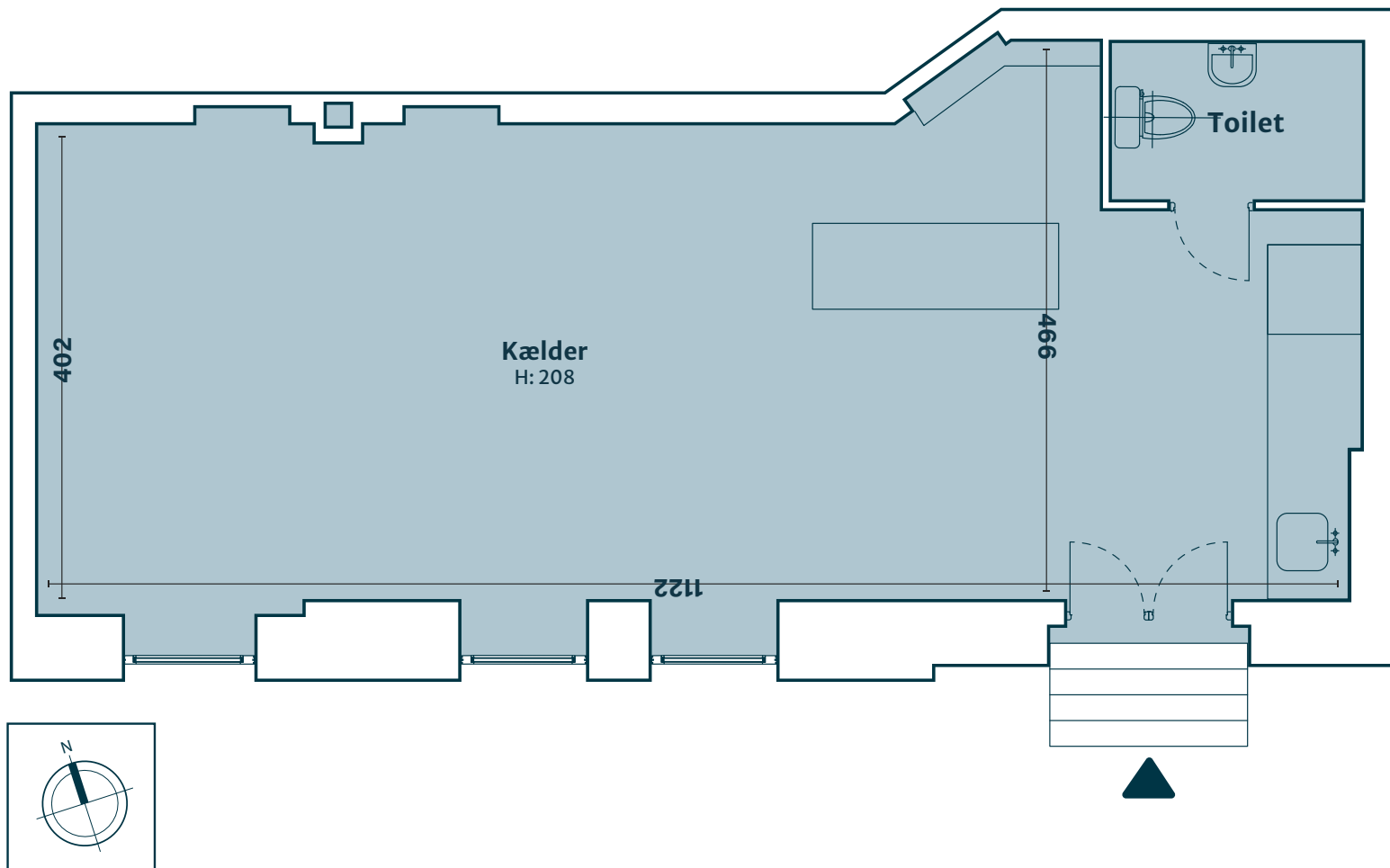
Rosenørns Alle 64, kld., 1970 Frederiksberg C

Areal: 64 m²

Pris: 895.000 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Rosenørns Alle 64, kld., 1970 Frederiksberg C

Areal: 64 m²

Pris: 895.000 kr.



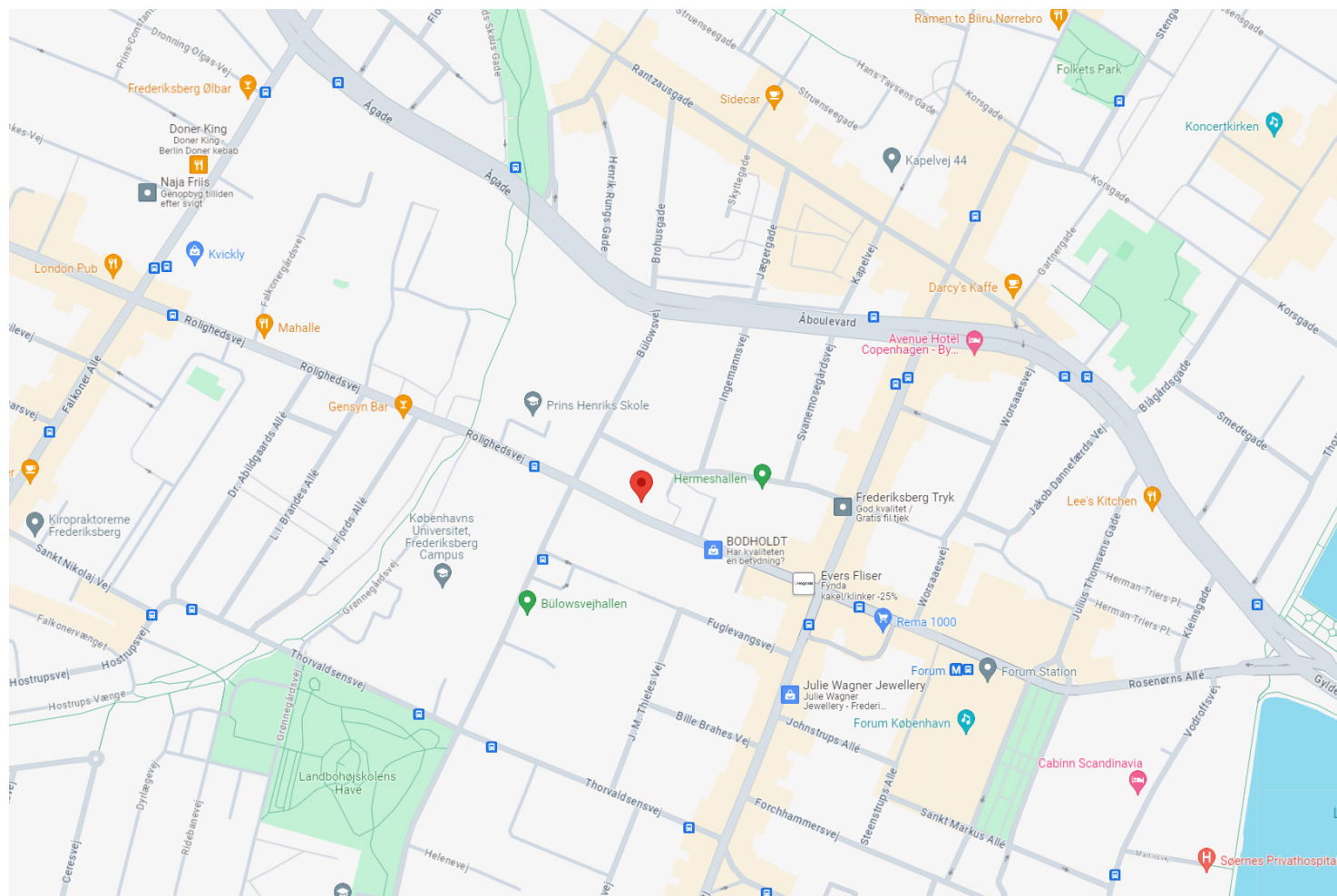
ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Erhvervsejerlejligheden er ideelt placeret på Frederiksberg, tæt på Københavns Universitet, Frederiksberg Campus, og blot 400 meter fra Forum og Metroen.

Lejligheden er perfekt for dem, der ønsker at nyde den unikke atmosfære på Frederiksberg samtidig med at have praktisk adgang til byens centrum og det offentlige transportnetværk.

Under 100 meter væk, ved hjørnet på Bülowssvej, kan morgenkaffen indtages på Shabaz Kaffebar, eller den kan medtages og nydes i fx Landbohøjskolens smukke have, der kan nås til fods på 5 minutter.



Rosenørns Alle 64, kld., 1970 Frederiksberg C
 Areal: 64 m²
 Pris: 895.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation her:



Er du interesseret i denne unikke erhvervsejerlejlighed, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	64 m ²		
Bidrag til EF:		12.762,36 kr. pr. år	1.063,53 kr. pr. måned
A/C vand og varme:		1.800 kr. pr. år	150 kr. pr. måned
Ejendomsskat:		2.244 kr. pr. år	187 kr. pr. måned
Anvendelse:	Lager/værksted		
Salgspris:	895.000 kr		
Betaling:	Kontant		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale		
Momspligtig:	Nej		
Forening:	E/F Ingemannsvej 8/ Rosenørns Alle 64		

Rosenørns Alle 64, kld., 1970 Frederiksberg C
 Areal: 64 m²
 Pris: 895.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT