

SÆLGES - VANLØSE

Veleksponeret erhvervsejerlejlighed til eget brug eller investering
83 m² nyrenoveret butikslokale på Vanløses hovedgade.



SE MERE HER



Jernbane Allé 58, st. tv., 2720 Vanløse

Areal: 83 m² + 50 m² i kælder

Pris: 1.750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

- Nu kan du blive indehaver af denne velbeliggende erhvervsejerlejlighed
- Indrettet i klassisk murstensejendom fra 1929
- Ejerlejligheden er i nyrenoveret stand, klar til indflytning
- Gennemlyste lokaler pga. de store vinduer mod gaden
- God eksponering direkte mod Vanløses hovedgade
- Gennemførte lokaler med højt til loftet
- Stort forlokale, baglokale, toilet, disponibelt rum samt stor, tør kælder
- Mulighed for tilkøb af garage.



Jernbane Allé 58, st. tv., 2720 Vanløse
Areal: 83 m² + 50 m² i kælder
Pris: 1.750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsejerlejligheden er indrettet med rummeligt forlokale med 2,9 meter loftshøjde og med store vinduer ud mod den travle Jernbane Allé. I baglokalet findes bl.a. et mindre tekøkken samt udgang til gårdvendt altan.



Jernbane Allé 58, st. tv., 2720 Vanløse
Areal: 83 m² + 50 m² i kælder
Pris: 1.750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsejerlejligheden inkluderer hele 50 m² tør kælder med 2 meter til loftet, og som fx kan benyttes som oplagings- eller lagerplads.

I baglokalet findes bl.a. et mindre toilet.



Jernbane Allé 58, st. tv., 2720 Vanløse
Areal: 83 m² + 50 m² i kælder
Pris: 1.750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Erhvervsejerlejligheden er beliggende i en klassisk murstens- og etagejendom opført i 1929 med et samlet bygningsareal på 845 m².

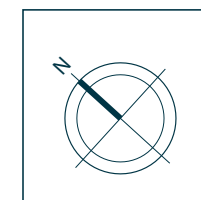
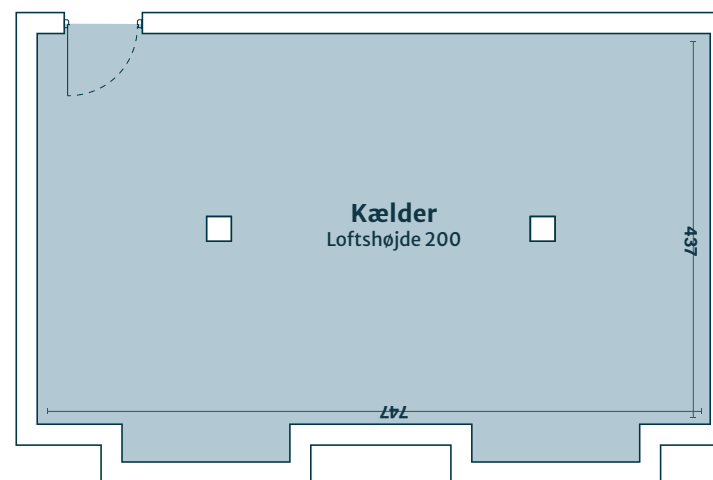
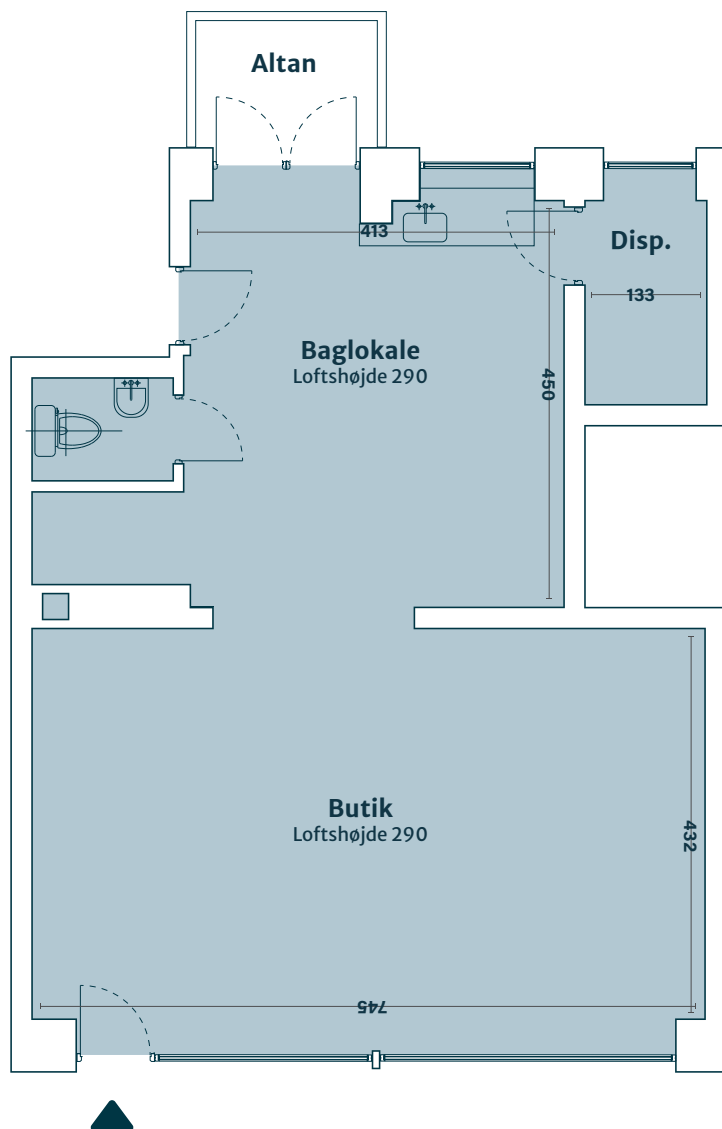
Ejendommen rummer 6 beboelsesenheder og 6 erhvervsenheder fordelt på 556 m² beboelsesareal og 348 m² erhvervsareal.

I baggården findes et antal garager samt parkeringspladser, der benyttes af ejendommens beboere.

Jernbane Allé 58, st. tv., 2720 Vanløse
Areal: 83 m² + 50 m² i kælder
Pris: 1.750.000 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Jernbane Allé 58, st. tv., 2720 Vanløse
Areal: 83 m² + 50 m² i kælder
Pris: 1.750.000 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation her:



Er du interesseret i denne unikke erhvervsejerlejlighed, så kontakt Jacob Lefèvre på telefon +45 28 12 48 88 eller mail jl@estateconcept.dk

Arealer:	83 m ² + 50 m ² i kælder	
Bidrag til EF:	27.236,13 kr. pr. år	2.269,68 kr. pr. måned
A conto varme:	9.600,00 kr. pr. år	800,00 kr. pr. måned
Ejendomsskat:	12.457,00 kr. pr. år	1.038,08 kr. pr. måned
Anvendelse:	Detail, butik, kontor eller showroom	
Salgspris:	1.750.000,00 kr.	
Betaling:	Kontant	
Overtagelse:	Nyrenoveret	
Momspligtig:	Nej	
Forening:	E/F Jernbane Allé 58	
Øvrigt:	Mulighed for tilkøb af garage	

Jernbane Allé 58, st. tv., 2720 Vanløse
 Areal: 83 m² + 50 m² i kælder
 Pris: 1.750.000 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT