

UDLEJES - ØSTERBRO:

Lyse kontorlokaler i rolige omgivelser på Indre Østerbro
100 m² velholdte lokaler parterre på Næstvedgade tæt på Nordhavn St.



SE MERE HER

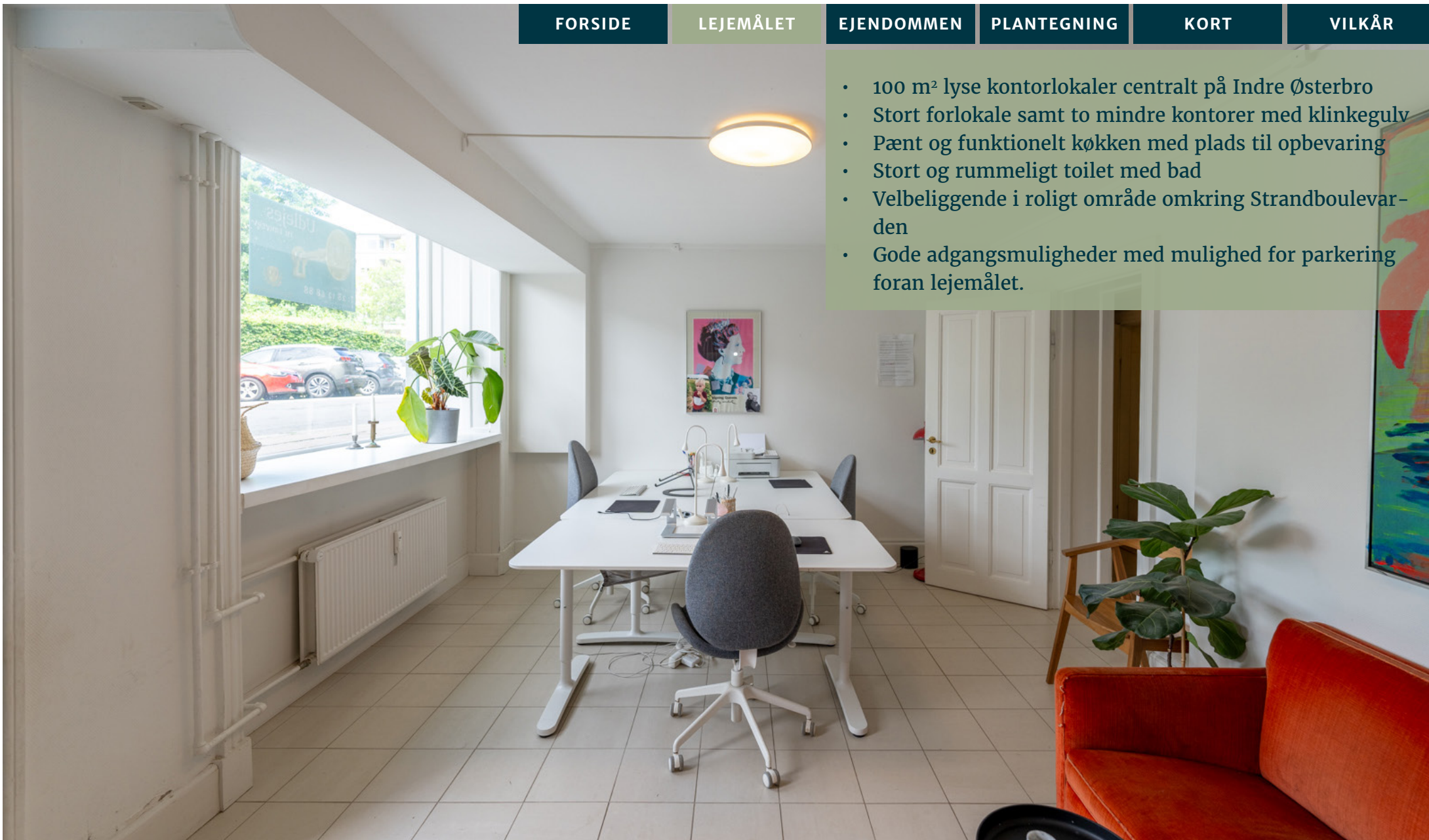


Adresse: Næstvedgade 28 kld. th.
2100 København Ø
Areal: 100 m²
Månedlig leje: 11.850,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 100 m² lyse kontorlokaler centralt på Indre Østerbro
- Stort forlokale samt to mindre kontorer med klinkegulv
- Pænt og funktionelt køkken med plads til opbevaring
- Stort og rummeligt toilet med bad
- Velbeliggende i roligt område omkring Strandboulevarden
- Gode adgangsmuligheder med mulighed for parkering foran lejemålet.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th.
2100 København Ø
Areal: 100 m²
Månedlig leje: 11.850,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til disse lyse og velholdte kontorlokaler på i alt 100 m², attraktivt beliggende i rolige omgivelser i Næstvedgade på Indre Østerbro, tæt på Strandboulevarden og i gåafstand fra Nordhavn Station



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th.
2100 København Ø
Areal: 100 m²
Månedlig leje: 11.850,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Lokalerne er indrettet med et stort forlokale suppleret med et rummeligt mødelokale samt et mindre kontor.

Forlokalet har store vinduer mod Næstvedgade, hvilket skaber et godt lysindfald, mens der er udsigt til den grønne gård fra de bagerste lokaler.

Lokalerne er indrettet med lyse vægge og rengøringsvenlige klinkegulve.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th.
2100 København Ø
Areal: 100 m²
Månedlig leje: 11.850,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Køkkenet, der har udsigt til gården, er pænt og funktionelt med højt til loftet samt god bord- og opbevaringsplads. Herfra er der ligeledes udgang til det lyse og grønne gårdmiljø.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th.
2100 København Ø
Areal: 100 m²
Månedlig leje: 11.850,00 kr.



ESTATE CONCEPT

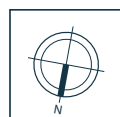
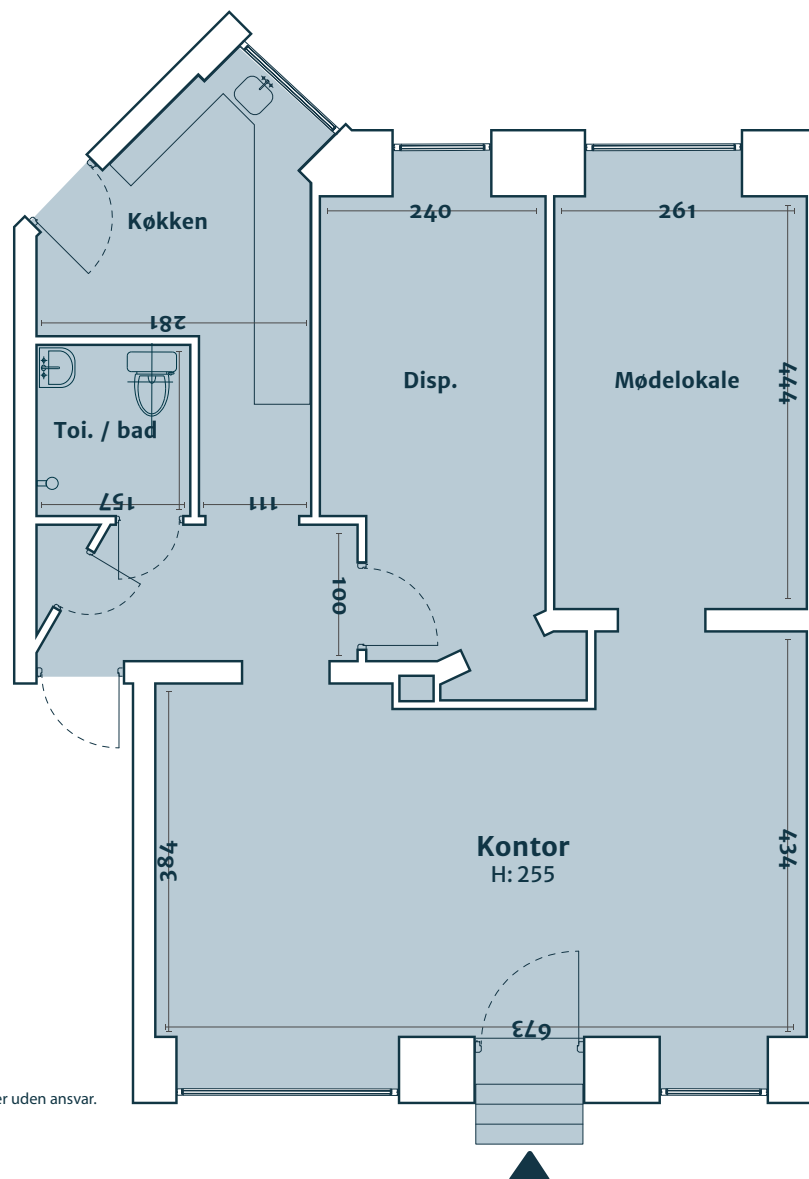
Kontorlokalerne er beliggende i stilfuld og velholdt Østerbro-ejendom opført i 1902. Området umiddelbart overfor lejemålet er fri for bebyggelse, hvilket skaber en behagelig og luftig fornemmelse.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th.
2100 København Ø
Areal: 100 m²
Månedlig leje: 11.850,00 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Næstvedgade 28 kld. th.
2100 København Ø
Areal: 100 m²
Månedlig leje: 11.850,00 kr.



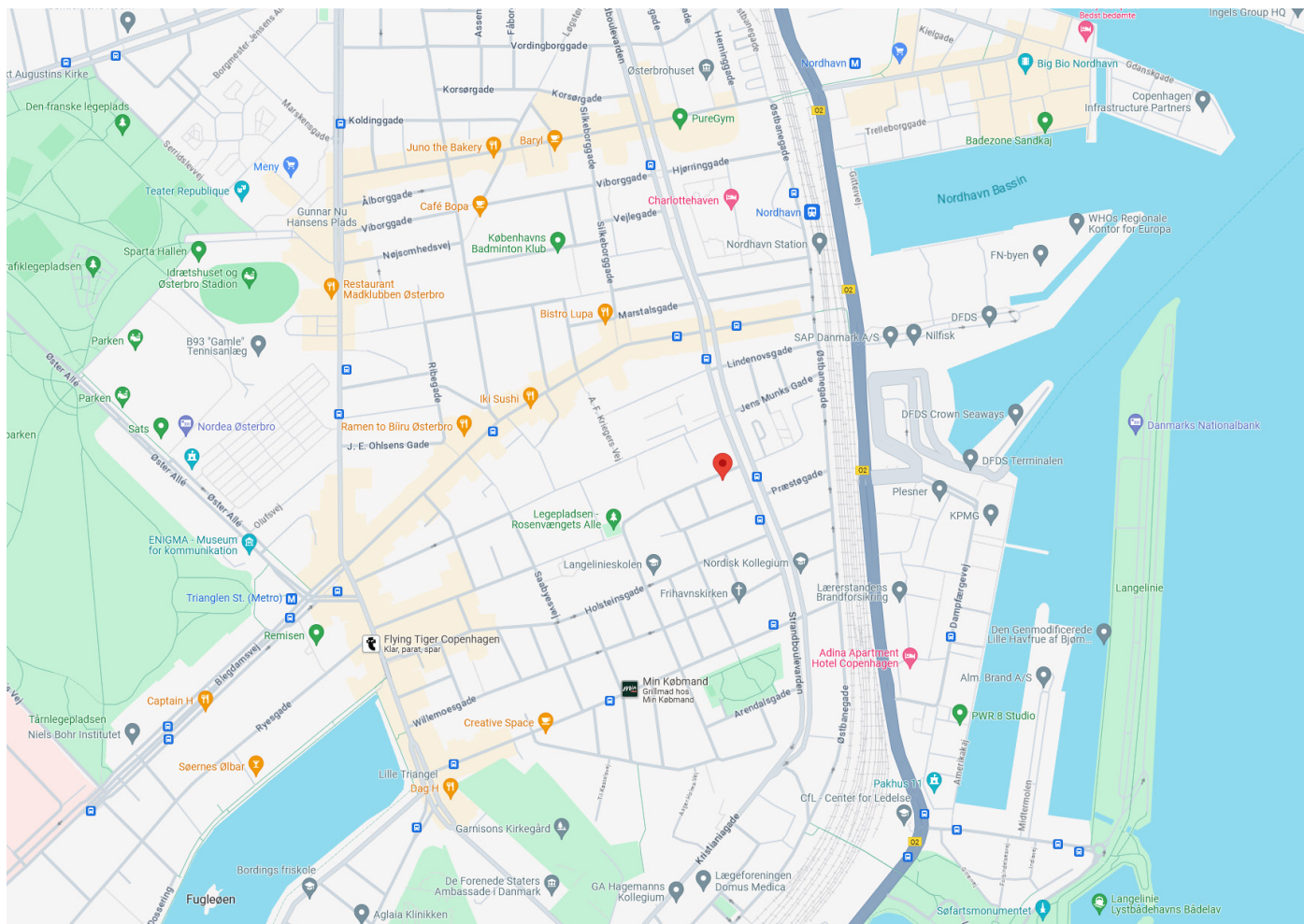
ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Ejendommen er beliggende i den attraktive bydel, Indre Østerbro, der blandt andet er kendt for et stort udvalg af restauranter, gode indkøbsmuligheder samt fred og ro.

Det er kort vej til Nordhavn St., mens Søerne og Kastellet ligger i umiddelbar nærhed.

Det samme gør såvel Trianglen som Østerbro Station med S-tog og Metro.



Adresse: Næstvedgade 28 kld. th.

2100 København Ø

Areal: 100 m²

Månedlig leje: 11.850,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Se film fra ejendommen her



Er du interesseret i dette unikke lejemål, så kontakt Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88

Mail: jl@estateconcept.dk

Adresse: Næstvedgade 28 kld. th.
2100 København Ø
Areal: 100 m²
Månedlig leje: 11.850,00 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88

kontakt@estateconcept.dk

www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT

Arealer:	100 m ²	1.422 kr. pr. m ² pr. år	142.200 kr. pr. år	11.850 kr. pr. måned
A/C varme:			9.000 kr. pr. år	750 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør			
Anvendelse:	Kontor			
Afståelse/fremleje:	Efter nærmere aftale			
Uopsigelighed:	2 års uopsigelighed. Herefter 6 mdr. til udgangen af en måned			
Betaling:	Månedsvi forud			
Depositum:	6 måneders leje			
Årlig regulering:	NPI Min. 3%			
Momspligtig:	Nej			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Aflevering:	Efter nærmere aftale.			