

SÆLGES - FREDERIKSBERG

Velholdt erhvervsandel perfekt beliggende på grønne Frederiksberg
70 m² høj, lys og rumlig kælder på Frederiksberg Allé..



SE MERE HER



Adresse: Frederiksberg Allé 55, kld., 1820 Frederiksberg C

Areal: 70 m²

Boligafgift: 6.251,39 kr.

Pris: 1.985.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

- 70 m² erhvervsandel i høj kælder
- Stilrent indrettet med stort forlokale, rumligt køkken samt toilet
- Klinkegulve og godt lysindfald skaber en behagelig atmosfære
- Grønt og idyllisk gårdmiljø
- Centralt beliggende på Frederiksbergs måske flotteste gade
- Mulighed for at indrette fx kontor, netcafé eller frisør.



Adresse: Frederiksberg Allé 55, kld., 1820 Frederiksberg C

Areal: 70 m²

Boligafgift: 6.251,39 kr.

Pris: 1.985.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Velkommen til denne attraktive erhvervsandel, centralt beliggende på Frederiksbergs grønne boulevard.
Tre trin fører fra gaden ned til andelen, som er indrettet med et stort, lyst og regulært lokale samt køkken og toilet.
Fra andelen er der udgang til lækkert og grønt gårdmiljø.



Adresse: Frederiksberg Allé 55, kld., 1820 Frederiksberg C

Areal: 70 m²

Boligafgift: 6.251,39 kr.

Pris: 1.985.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Fra det forreste lokale mod gaden leder en gang, med plads til opbevaring/garderobe, videre til spiserum / tekøkken samt toilet. I det store køkken er der god plads til at opholde sig. Det store vindue mod den grønne gård sikrer masser af dagslys.



Adresse: Frederiksberg Allé 55, kld., 1820 Frederiksberg C

Areal: 70 m²

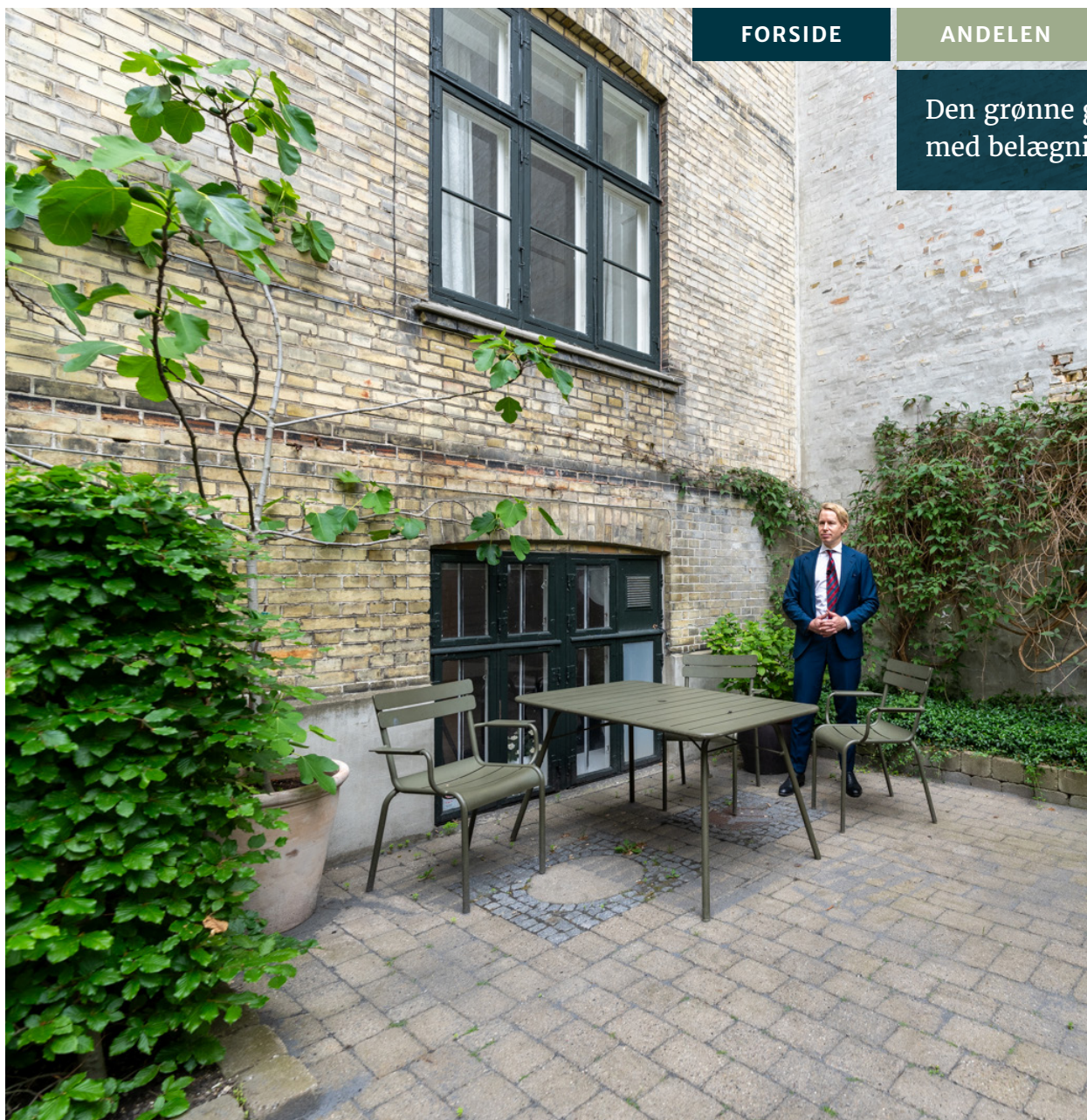
Boligafgift: 6.251,39 kr.

Pris: 1.985.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Den grønne gård, hvor der er mulighed for ophold, er stilfuldt indrettet med belægning og skyggefuld beplantning.



Adresse: Frederiksberg Allé 55, kld., 1820 Frederiksberg C

Areal: 70 m²

Boligafgift: 6.251,39 kr.

Pris: 1.985.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Blot 600 meter fra erhvervsandelen ligger den imponerende Sankt Thomas Plads, hvor solen kan nydes med udsigt til de to bronzeskulpturer og byens trafik.



Adresse: Frederiksberg Allé 55, kld., 1820 Frederiksberg C

Areal: 70 m²

Boligafgift: 6.251,39 kr.

Pris: 1.985.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Andelen er beliggende i klassisk Frederiksbergejendom opført i 1890 på Frederiksbergs grønne boulevard, Frederiksberg Allé.

Alléen er kendt for sit grønne udtryk med store kandalaberklippede lindetræer og sine smukke og storslåede bygninger.



Adresse: Frederiksberg Allé 55, kld., 1820 Frederiksberg C

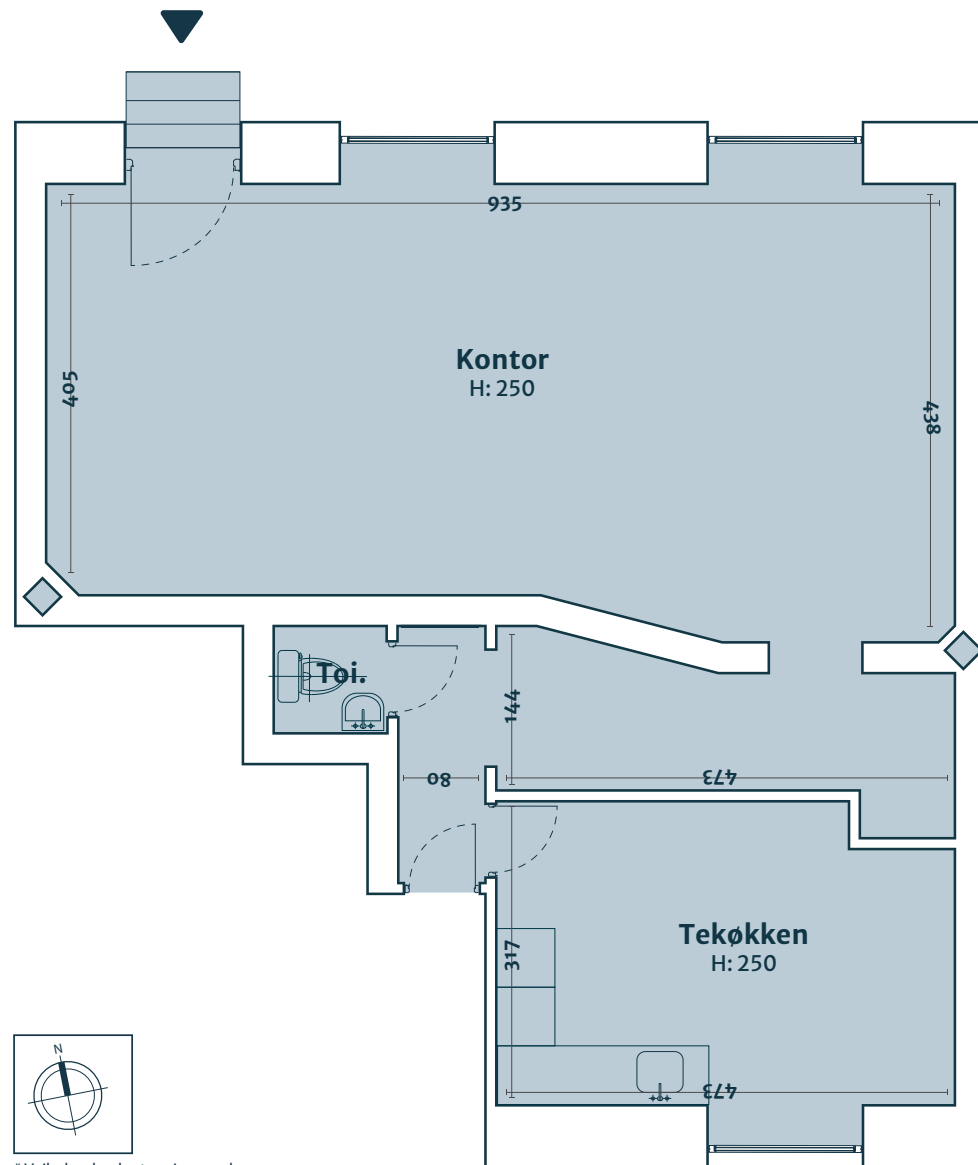
Areal: 70 m²

Boligafgift: 6.251,39 kr.

Pris: 1.985.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT



*Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Frederiksberg Allé 55, kld., 1820 Frederiksberg C

Areal: 70 m²

Boligafgift: 6.251,39 kr.

Pris: 1.985.000,00 kr.

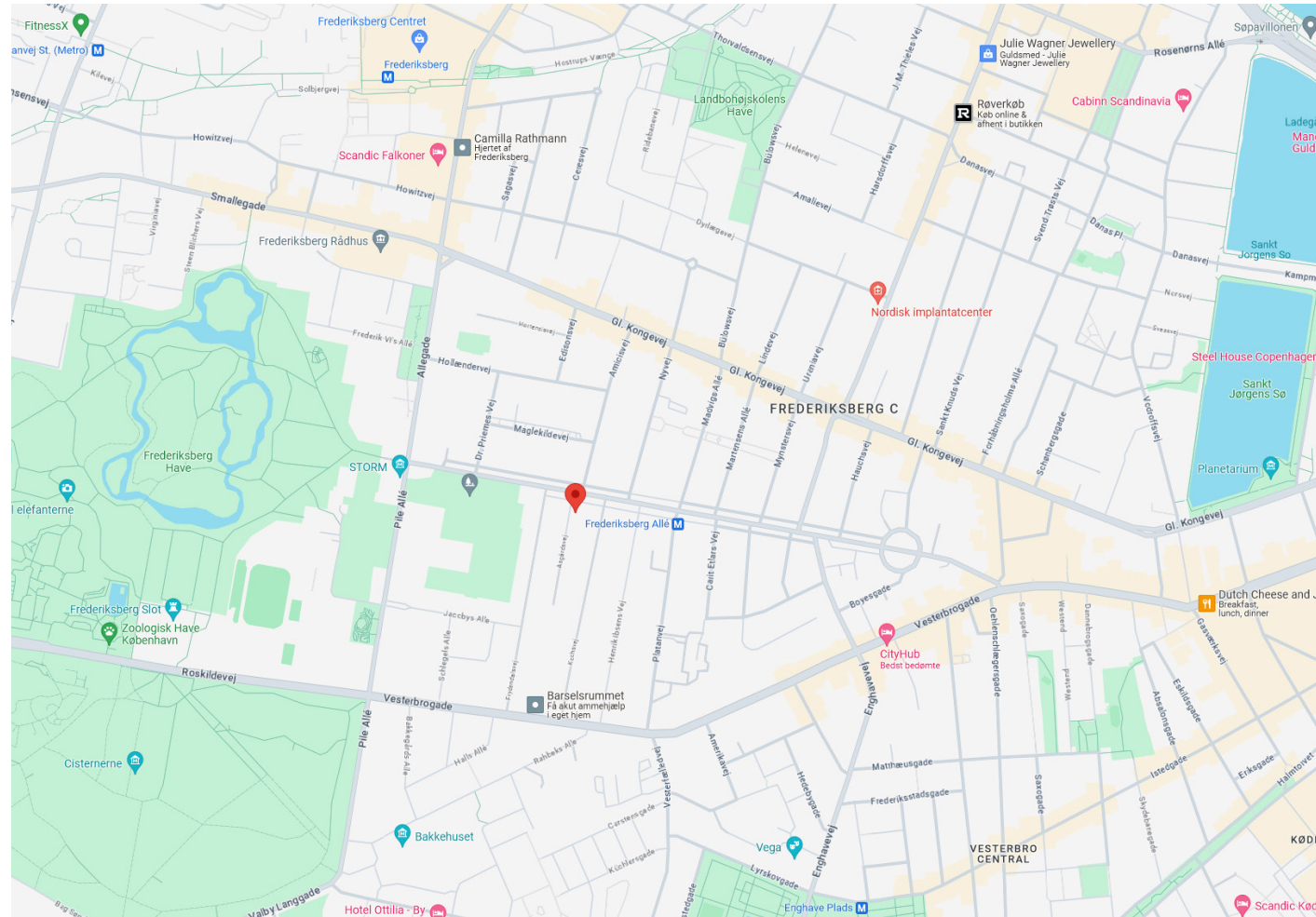


ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Erhvervsandelen er attraktivt beliggende direkte ved siden af Betty Nansen Teatret og blot 350 meter væk fra Frederiksbergs grønne åndehul, Frederiksberg Have.

Der er under 200 meter til Frederiksberg Allé metrostation, og bussen stopper lige over for andelen.



Adresse: Frederiksberg Allé 55, kld., 1820 Frederiksberg C

Areal: 70 m²

Boligafgift: 6.251,39 kr.

Pris: 1.985.000,00 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentationen her:



Arealer:	70 m ²		
Boligafgift:	1.071,67 kr. pr. m ² pr. år	75.016,68 kr. pr. år	6.251,39 kr. pr. måned
A/C vand og varme:		11.400,00 kr. pr. år	950,00 kr. pr. måned
Anvendelse:	Privat servicevirksomhed		
Salgspris:	1.985.000,00 kr.		
Betaling:	Kontant		
Overtagelse:	Efter nærmere aftale		
Momspligtig:	Nej		
Fremleje:	Nej		
Forening:	A/B Frederiksberg Alle 55/ Asgårdsvej 1		

Er du interesseret i denne unikke erhvervsandel, så kontakt
Jacob Lefèvre

Telefon: +45 28 12 48 88
Mail: jl@estateconcept.dk

Adresse: Frederiksberg Allé 55, kld., 1820 Frederiksberg C
Areal: 70 m²
Boligafgift: 6.251,39 kr.
Pris: 1.985.000,00 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk



ESTATE CONCEPT