

UDLEJES - VALBY:

Åbent kombineret kontor og lager ud til Gl. Køge Landevej

Charmierende murstensforhus med funktionel og åben planløsning

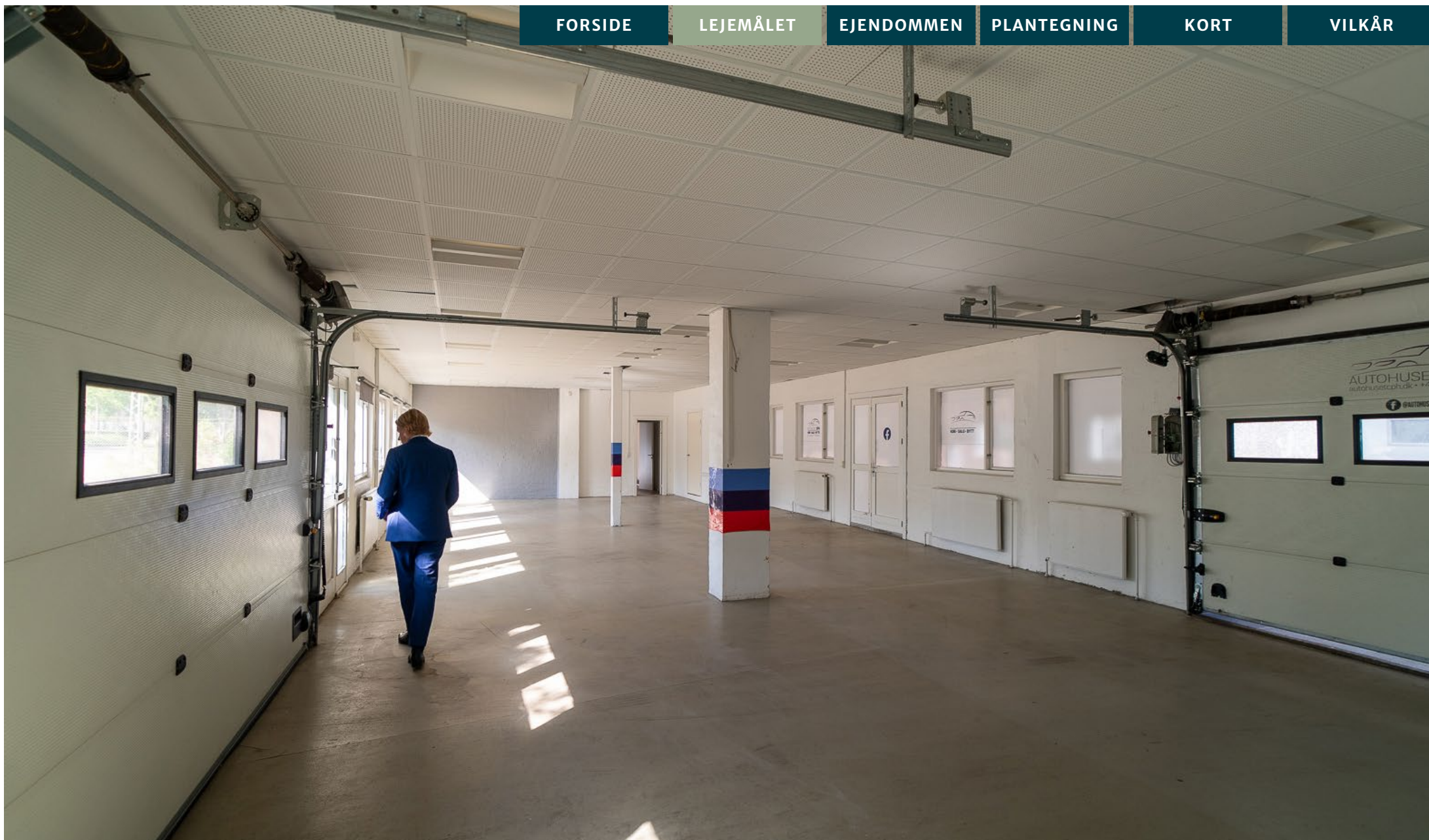
SE MERE HER



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 273 m² og 198 m² i kælder
Månedlig leje: 32.500 kr.



ESTATE CONCEPT



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 273 m² og 198 m² i kælder
Månedlig leje: 32.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Dette kombinerede lejemål er perfekt til virksomheden, der både har brug for rummelige lagerfaciliteter og præsentable kontorer.

Lejemålet er indrettet med større lager-/produktionslokale og recepti-
ons- og kontorlokaler samt en stor kælder med bade- og omklædnings-
faciliteter og plads til opbevaring eller produktion.



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 273 m² og 198 m² i kælder
Månedlig leje: 32.500 kr.



ESTATE CONCEPT

De to store hejseporte giver mulighed for at åbne det store lagerlokale op på begge sider og tilgå lokalerne selv med større køretøjer.

Lokalerne er således perfekte fx til håndværkervirksomheden, der har behov for løbende håndtering og afhentning af byggematerialer, eller produktionsvirksomheden, der er afhængig af løbende vareleverancer.



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 273 m² og 198 m² i kælder
Månedlig leje: 32.500 kr.



I tillæg til de effektive lagerlokaler er der i lejemålet to større, lyse og rummelige kontorlokaler, der fx kan indrettes til kombineret reception og kontorarbejdsplads.



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 273 m² og 198 m² i kælder
Månedlig leje: 32.500 kr.



ESTATE CONCEPT

I kælderen finder man kønsopdelte omklædnings- og badefaciliteter.

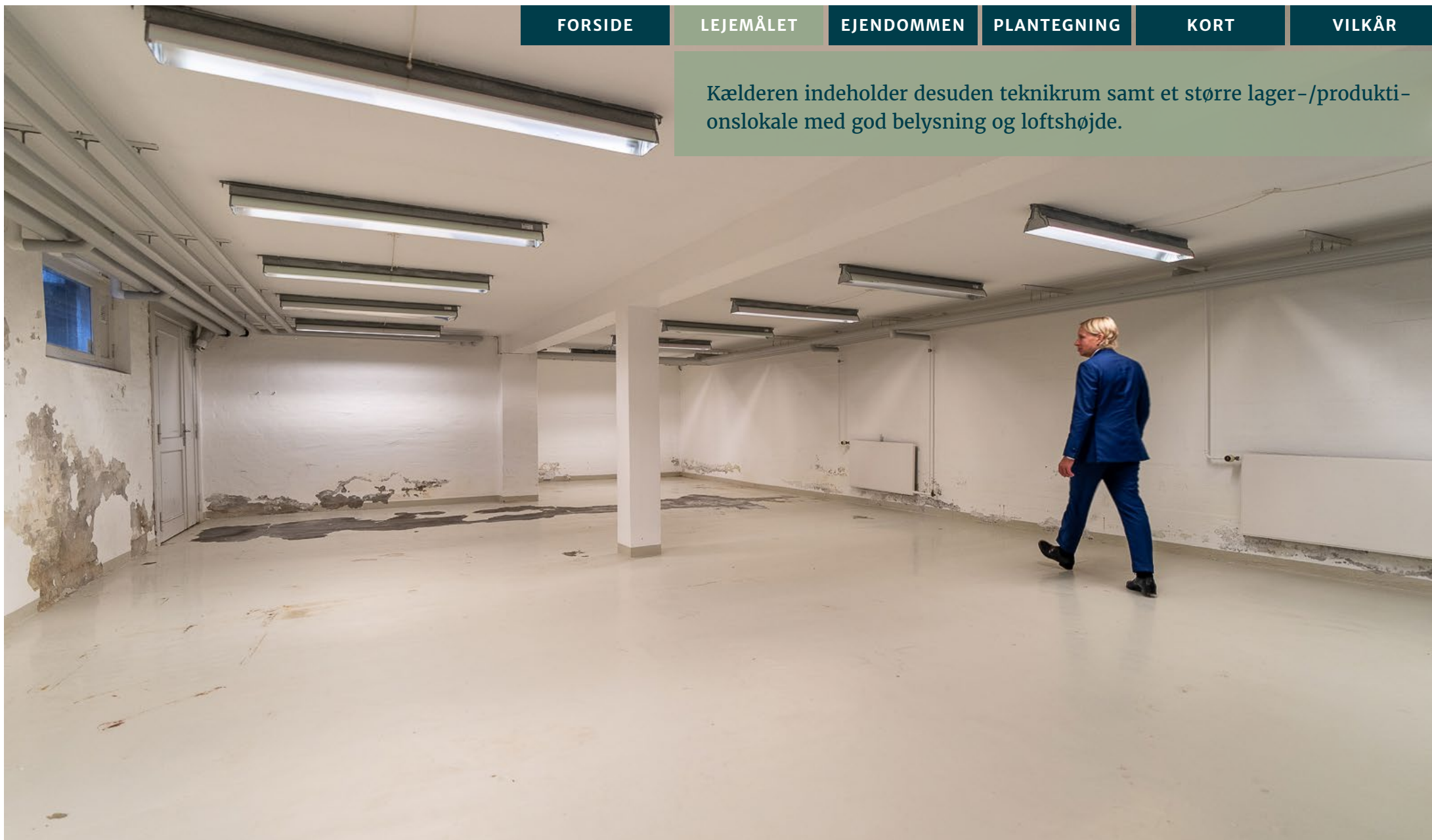


Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 273 m² og 198 m² i kælder
Månedlig leje: 32.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Kælderen indeholder desuden teknikrum samt et større lager-/produktionslokale med god belysning og loftshøjde.



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 273 m² og 198 m² i kælder
Månedlig leje: 32.500 kr.



ESTATE CONCEPT

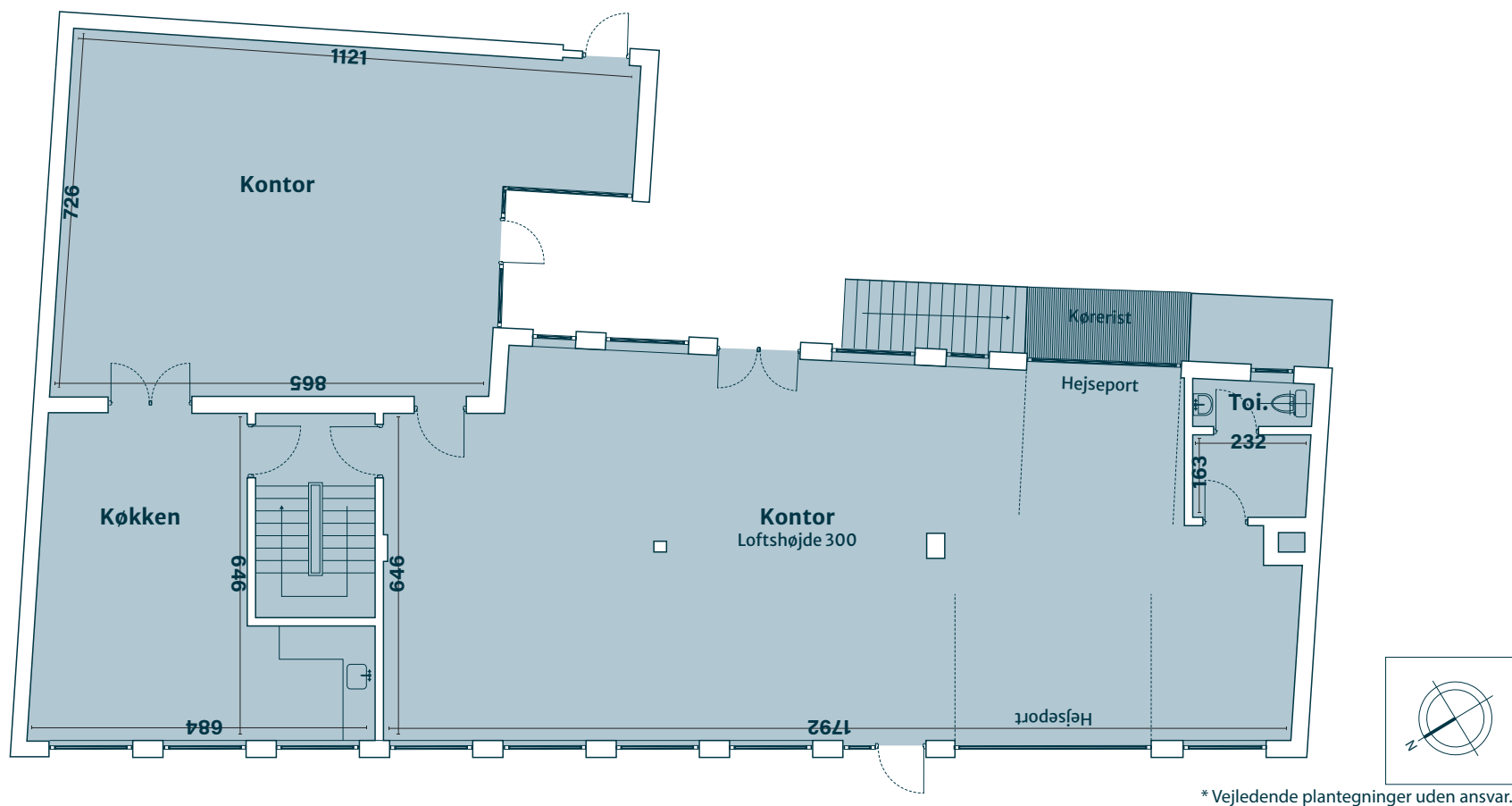
Ejendommen er opført i 1958 og ligger omgivet af andre, større erhvervslokaler. Foran facaden mod Gl. Køge Landevej findes en mindre græsplæne med flagstang.

Ejendommen er placeret centralt i stort og veludbygget industriområde med let adgang til Ring 2 og trafikknudepunktet ved Ny Ellebjerg Station.

Området huser bl.a: Brdr. Dahl, Dagrofa, KIA, McDonald's, Burger King og Bauhaus.

Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 273 m² og 198 m² i kælder
Månedlig leje: 32.500 kr.





* Vejledende plantegninger uden ansvar.

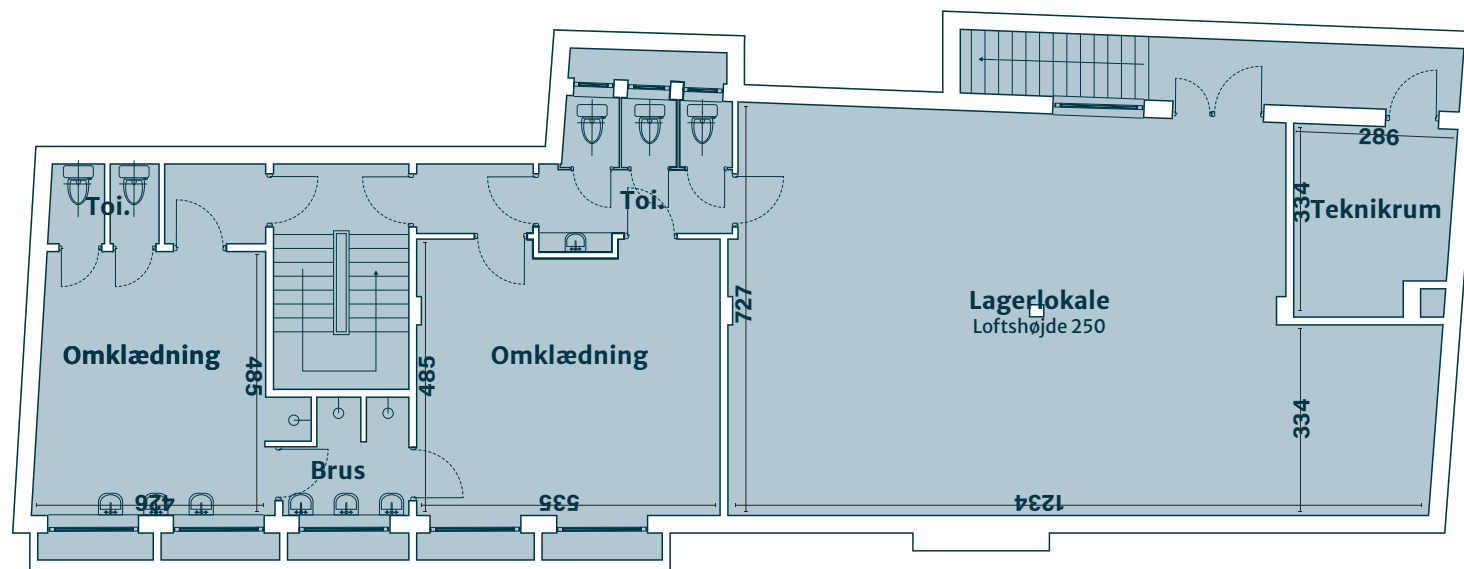
Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby

Areal: 273 m² og 198 m² i kælder

Månedlig leje: 32.500 kr.



ESTATE CONCEPT



* Vejledende plantegninger uden ansvar.

Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby

Areal: 273 m² og 198 m² i kælder

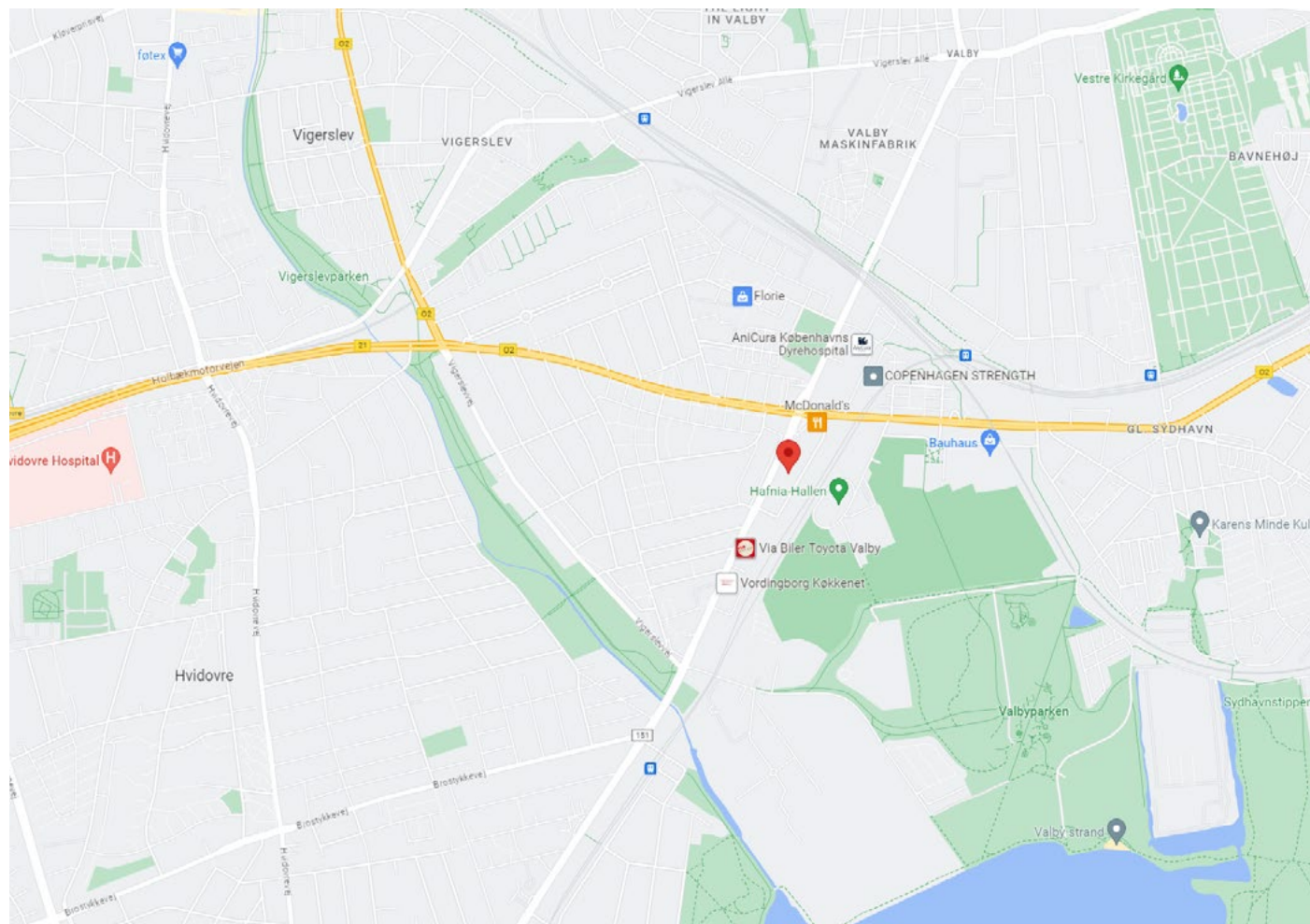
Månedlig leje: 32.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Ejendommen ligger tæt på:

Valbyparken, Brdr. Dahl, Dagrofa, KIA, Bauhaus, Gl. Køge Landevej og vejnettet til og fra Københavns forstæder.



Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
Areal: 273 m² og 198 m² i kælder
Månedlig leje: 32.500 kr.



ESTATE CONCEPT

Se videopræsentation af lejemålet her:



Arealer:	471 m ²	828 kr. pr. m ² pr. år	390.000 kr. pr. år	32.500 kr. pr. måned
Varmeudgifter:		95 kr. pr. m ² pr. år	45.000 kr. pr. år	3.750 kr. pr. måned
El:	Efter måler og direkte til leverandør.			
Afståelse:	Nej			
Uopsigelighed:	1 års uopsigelighed og herefter 6 mdr. til udgangen af en måned			
Betaling:	Månedsvi forud.			
Depositum:	4 måneders leje			
Årlig regulering:	NPI minimum 3 % årligt			
Momspligtig:	Ja			
Overtagelse:	Efter nærmere aftale			
Aflevering:	Efter nærmere aftale			

Er du interesseret i dette unikke lejemål,
 så kontakt Jacob Lefèvre
 på telefon +45 28 12 48 88
 eller mail jl@estateconcept.dk

Adresse: Gl. Køge Landevej 109, 2500 Valby
 Areal: 273 m² og 198 m² i kælder
 Månedlig leje: 32.500 kr.

Tlf. +45 28 12 48 88
kontakt@estateconcept.dk
www.estateconcept.dk